PROYECTO: SOLUCIONES DURADERAS PARA PERSONAS DESPLAZADAS A LA FUERZA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: II Etapa para la Rehabilitación del Centro de Participación Popular Francisco Eugenio Bustamante, municipio Maracaibo del estado Zulia.				
DECLARACION	OA 07	**ESTADO:**	ZULIA	**FECHA:**
OUTPUT	R04	**MUNICIPIO:**	MARACAIBO	OCTUBRE
ACTIVIDAD	A01	**COMUNIDAD:**	CENTRO DE PARTICIPACIÓN POPULAR.	2026

SITUACIÓN ACTUAL:

La infraestructura del Centro de Participación Popular (CPP) abarca un área aproximada de 2.836 m2, distribuida en dos bloques funcionales y áreas complementarias que brindan atención continua a cerca de 700 usuarios mensuales. Esta intervención se plantea como una segunda etapa complementaria para solventar las deficiencias operativas y de infraestructura detectadas, asegurando una respuesta integral en todas las áreas de la institución.

A continuación, se detalla el diagnóstico de las condiciones físicas actuales y las deficiencias identificadas en cada espacio evaluado:

Auditórium

Cuenta con una estructura principal de mampostería (paredes de bloque y concreto) en buen estado de conservación, cubierta metálica en el salón principal, volado de acceso con iluminación LED y cerramiento en carpintería metálica de aluminio (fijas y correderas) con ventanas de celosía superior. Su acceso principal está compuesto por seis puertas batientes de vidrio e incluye un área de depósito complementaria. Entre sus deficiencias se constata:

- Estanqueidad y filtraciones: La cubierta metálica presenta filtraciones menores que requieren ubicación exacta para su sellado.
- Accesos: Las puertas principales de vidrio registran desalineación en sus hojas y desgaste severo en los mecanismos de apertura y cerraduras, dificultando su cierre adecuado.
- Instalaciones eléctricas e iluminación: Inoperatividad del 55% de las lámparas principales (solo funcionan 4 de 9). Insuficiencia de tomacorrientes frente a la carga de trabajo, y un tablero de distribución eléctrica que demanda un balanceo de cargas.

- Climatización: Los ventiladores industriales de pared generan contaminación sonora y su excesiva altura dificulta las labores de mantenimiento preventivo.
- Área de depósito: Posee un sobre techo de láminas acanaladas con corrosión severa que origina filtraciones, red eléctrica precaria e inoperativa con cables expuestos y un único tomacorriente, además de una puerta que requiere mantenimiento y carece de cerradura.

Módulo de Fisioterapia

Posee una estructura de techo soportada por perfiles metálicos tipo IPN de alta resistencia torsional y capacidad de carga, idóneos para fijar equipos de rehabilitación suspendidos. Dispone de muros de mampostería con acabado de pintura en buenas condiciones, ventanas de romanilla con rejas de protección y puertas corredizas de acrílico con marco de aluminio que comunican con la biblioteca (antiguo salón de lectura). Entre sus deficiencias se constata:

- Climatización: Cuenta con dos equipos de aire acondicionado tipo Split de 12.000 BTU previstos para desincorporación y reubicación, lo que dejará el recinto sin acondicionamiento térmico.
- Iluminación: Los paneles LED suspendidos se encuentran a una altura excesivamente baja, interfiriendo directamente con la dinámica del personal médico y la movilidad de los pacientes.
- Adaptación espacial: Se requiere la desvinculación física de la biblioteca mediante el cierre o modificación de la puerta corrediza de dos paños, debido al cambio de uso del espacio.

Registro Civil (Archivo Principal y Depósito Menor)

Archivo Principal: Espacio de mampostería dotado de ventanas de aluminio (fijas y correderas) y puerta metálica. Presenta una puerta metálica con daños en el mecanismo de cierre y cerradura averiada; ventanas con desplazamiento limitado que reducen la ventilación natural; ventanilla de atención improvisada; capacidad espacial insuficiente para el resguardo seguro de los documentos; iluminación obsoleta compuesta por cuatro luminarias tipo splenda de 3 bombillos de 18W con balastro; y desgaste superficial en paredes.

Depósito Menor: Espacio complementario interno de dimensiones aproximadas de 0,60 m x 1,20 m, el cual muestra marcas de humedad en paredes, un tramo de ducto de aire acondicionado inoperativo, y una puerta principal de madera sin cerradura que requiere mantenimiento menor.

Sala Sanitaria y Área de Comedor

Sala Sanitaria: Dispone de cuatro inodoros con descarga por fluxómetro en cubículos de estructura aluminizada, dos lavamanos de pedestal y un tanque de reserva de agua de 1.500 litros.

Entre sus deficiencias se constató iluminación precaria (dos bombillos con plafón y una luminaria LED de 12W/18W multivoltaje mal ubicada; fluxómetros con corrosión y alto deterioro; griferías y herrajes de lavamanos desgastados; suministro de agua manual mediante un tanque sin tapa; ausencia de segregación por género; puerta metálica de acceso con daños en el mecanismo de cierre y cerradura averiada; y acumulación de agua estancada (espejos de agua) en el registro de desagüe de 4".

Área de Comedor: Las tres ventanas basculantes del baño abren directamente hacia el interior de este espacio, anulando la privacidad e higiene. La puerta metálica de acceso presenta daños y carece de cerradura; las paredes muestran desgaste en la pintura; y cuenta con iluminación LED de 24W sin balastro y multivoltaje en buenas condiciones.

Área Anexa al Archivo de Expedientes

El área anexa al archivo de expedientes conforma un recinto delimitado por paredes de mampostería y puertas de madera, atravesado por un ducto de ventilación fuera de servicio. Entre sus deficiencias se constató la ausencia total de iluminación, cerradura averiada en la puerta de acceso y severo deterioro en la pintura de las paredes. Asimismo, el ducto en desuso presenta infestación de comején y filtraciones de humedad que afectan directamente a las paredes colindantes.

Archivo Muerto (Depósito)

Espacio con puerta metálica y paredes de mampostería. Muestra un deterioro severo en los revestimientos de las paredes debido a la humedad acumulada por el almacenamiento prolongado de documentos con alta retención de agua; puerta metálica con daños en el mecanismo de cierre y cerradura averiada; y sistema de iluminación eficiente dotado de lámpara LED de 24W sin balastro y multivoltaje en buenas condiciones.

Accesibilidad para Personas con Movilidad Reducida (Piso 1)

Tras evaluar el área disponible en la planta baja y la configuración geométrica de la escalera existente, se determinó que existe una inviabilidad técnica para la construcción de rampas de acceso o la instalación de un elevador en dicho sector, imposibilitando la accesibilidad universal hacia el nivel superior.

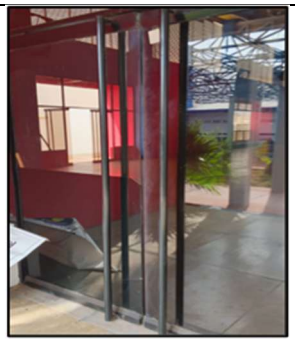
COORDENADAS GPS: 10.646487139152601, -71.68091249249827



Centro de Participación Popular Francisco Eugenio Bustamante

FOTOGRAFIAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL:

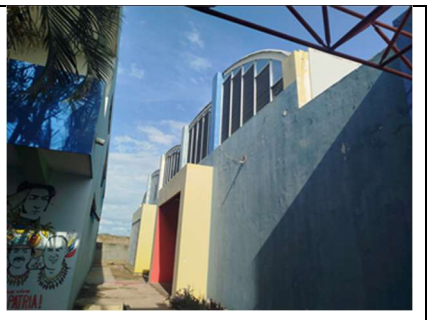
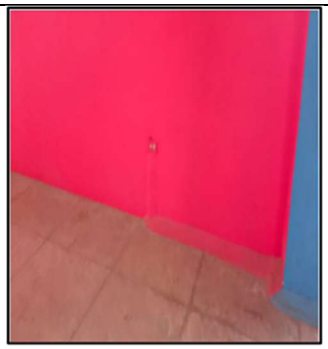
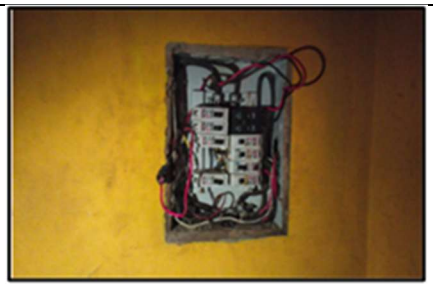
AUDITORIUM







Puertas de acceso tipo batientes de vidrio con pasamanos verticales, las cuales presentan desgaste en sus mecanismos de apertura, cerraduras inoperativas y una desalineación en dos de sus hojas que compromete su movilidad y cierre.

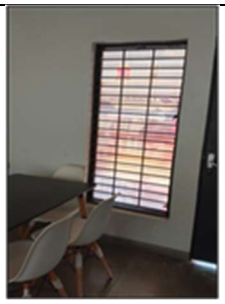
		
Ventanas fijas y correderas con marcos de aluminio negro, las cuales requieren ajustes y complementación en los tramos laterales		Ventanas de celosía irregulares que permiten la percolación de agua durante lluvias con viento.
		
Ventiladores industriales de pared con tres aspas metálicas, los cuales producen un elevado nivel de ruido y dificultan las labores de mantenimiento debido a su altura de instalación.	lámparas industriales suspendidas en el techo y bombillos con plafón, con canalización eléctrica superficial en pared y techo (la mayoria no operativas)	tomacorrientes empotrados y superficiales (04), siendo insuficientes para la carga operativa del área.
DEPÓSITO DEL AUDITORIO		
		
Tablero de distribución, ubicado en el depósito, cuenta con 12 circuitos que requiere balanceo de cargas.		Sistema eléctrico con instalaciones improvisadas y ausencia de canalización





Puerta de acceso caída y desprovista de cerradura. Filtraciones en techo con corrosión severa, concentrada en el área de puntos de iluminación.

MODULO DE FISIOTERAPIA





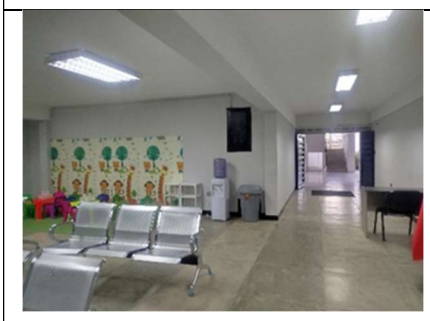
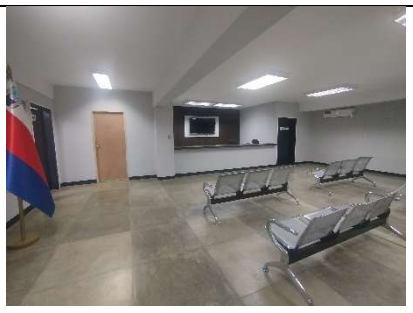
Acceso principal: Puerta metálica con cerradura de manilla bilateral, la cual requiere mantenimiento



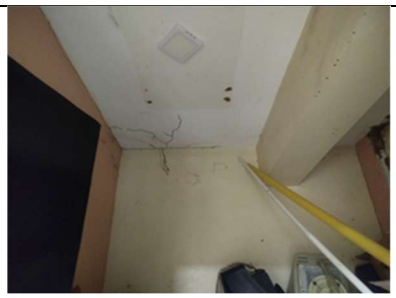


El recinto cuenta con ocho ventanas de romanilla con rejas, puertas corredizas de aluminio/acrílico y estructura de techo tipo IPN apta para cargas suspendidas. Dispone de tomacorrientes y luminarias LED suspendidas mediante guayas de acero. Sus dos aires acondicionados Split (12.000 BTU) serán reubicados, dejando el espacio sin climatización..

REGISTRO CIVIL


Acceso y área de espera (espaccio rehabilitado)



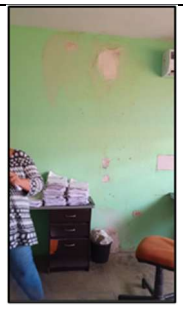


Depósito / Archivo muerto ubicado anexo a la taquilla de recepción (Espacio a recuperar para la ubicación del sistema fotovoltaico)





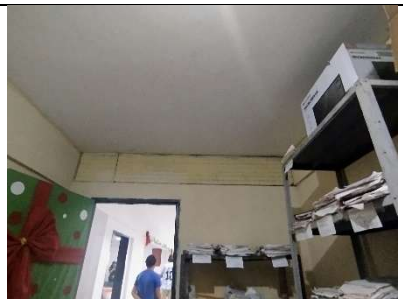
Archivo principal: Las ventanas de aluminio (fijas y corredizas) presentan desajustes en marcos y hojas que limitan la ventilación, incorporando además una ventanilla de atención improvisada hacia el archivo. El espacio dispone de luminarias tipo Splenda con balastro, tomacorrientes empotrados y un aire acondicionado de 18.000 BTU, cuyo alcance resulta insuficiente.

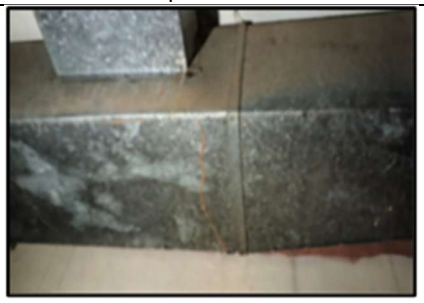





La puerta de acceso presenta daños y carece de cerradura, mientras que las paredes presentan desgaste en el acabado final.

Depósito menor con puerta de madera sin cerradura, atravesado por un ducto de aire acondicionado inoperativo que muestra marcas de humedad en sus paredes





Área Anexa al Archivo de Expedientes: Carece de iluminación activa. La puerta de madera presenta la cerradura dañada y se encuentra atravesada por un ducto de aire acondicionado inoperativo, el cual registra infestación de comején e indicios de humedad en las paredes

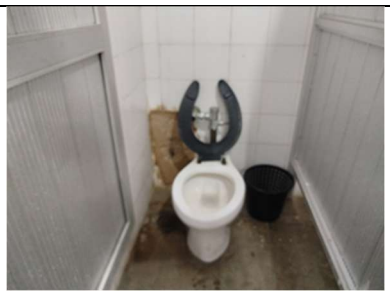





El área propuesta para comedor presenta compromisos de higiene y privacidad debido a la ventilación directa de tres ventanas basculantes del baño. Dispone de luminarias LED funcionales, una puerta metálica deteriorada y sin cerradura, y paredes con desgaste en la pintura.






La batería de baños, de uso mixto (sin segregación por género), consta de cuatro inodoros con fluxómetros corroídos en cubículos de aluminio, dos lavamanos de pedestal con grifería desgastada, tres ventanas basculantes y una puerta de acceso deteriorada y sin cerradura. El suministro hídrico es manual, abastecido por un tanque de 1.500 L sin tapa ubicado en el área, y el registro de desagüe de 4” presenta acumulación de aguas estancadas.

NECESIDADES PRIORIZADAS:

Dada la relevancia del Centro de Participación Popular (CPP) como epicentro para el desarrollo social, la atención de salud preventiva y la gestión administrativa comunitaria, se han jerarquizado las intervenciones técnicas en función de su impacto directo en la seguridad de los usuarios, la estanqueidad de las estructuras y la continuidad operacional de los servicios.

A continuación, se detallan las líneas de acción priorizadas por áreas funcionales:

1. Acondicionamiento Integral del Auditórium:

Intervención orientada a garantizar la estanqueidad, funcionalidad y seguridad del recinto mediante:

- Estanqueidad de Cubiertas: Corrección y sellado localizado de filtraciones en la cubierta metálica y sobre techo del depósito.
- Seguridad en Accesos: Alineación de hojas batientes de vidrio, mantenimiento general de carpintería metálica y colocación de cerraduras de seguridad.
- Adecuación Electromecánica: Normalización y balanceo de cargas en el tablero eléctrico principal (incluyendo la colocación de su frente protector), incremento de puntos de tomacorrientes y optimización del sistema de iluminación y ventilación.
- Acondicionamiento de las superficies en paredes con resane con pasta profesional y acabado final en pintura.
- Climatización: Suministro de ventiladores de techo y de pared giratorios con control remoto (30db) y suministro e instalación de unidades de A/A tipo Split de 18000 BTU en depósito.
- Sistema eléctrico: balanceo de cargas y nueva configuración del sistema de iluminación y tomacorrientes. Incluye cableado y elementos necesarios para su óptimo funcionamiento.

2. Acondicionamiento del Módulo de Fisioterapia

Orientado a reconfigurar el espacio bajo criterios de ergonomía y seguridad médica:

- Ergonomía e Iluminación: Reubicación en altura de los paneles LED suspendidos para eliminar interferencias con la dinámica de atención y la movilidad de los pacientes.
- Soporte Estructural: Aprovechamiento y anclaje técnico en perfiles metálicos tipo IPN para la fijación segura de equipos de rehabilitación suspendidos (columpio de suspensión ventricular).
- Independización Espacial: Cerramiento y adecuación del paso hacia la biblioteca para garantizar el aislamiento acústico y la privacidad clínica requerida.
- Climatización: Suministro e instalación de unidad de A/A tipo Split de 18000 BTU

3. Rehabilitación del Registro Civil y Áreas Anexas

Intervención priorizada bajo criterios de higiene, bioseguridad, salubridad y optimización de la atención ciudadana.

3.1. Sala Sanitaria: Intervención integral orientada a restablecer la funcionalidad, higiene e independencia del espacio:

- Sustitución de piezas y griferías: Reemplazo de fluxómetros y herrajes sanitarios deteriorados.
- Segregación por género: Remodelación y redistribución del espacio para independizar los baños por sexo.
- Red de agua potable: Optimización del sistema de distribución hídrica mediante tuberías directas a cada punto de consumo.
- Sistemas de drenaje: Adecuación y saneamiento de la red de recolección de aguas servidas y registros de desagüe.

3.2. Área de Archivo

- Saneamiento e infraestructura: Tratamiento integral contra humedad y desincorporación/retiro del ducto de ventilación inoperativo en paredes.
- Adecuación arquitectónica: Readecuación ergonómica de la ventanilla de atención al público (*pasadocumentos*) e integración del área anexa para la futura dotación e instalación de un sistema de archivo móvil.
- Climatización: Suministro, montaje y puesta en marcha de equipos de aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU y 12.000 BTU.
- Acondicionamiento de las superficies en paredes con resane con pasta profesional y acabado final en pintura.

3.3. Área de Comedor

- Adecuación sanitaria: Aislamiento e independización higiénica del recinto respecto a los servicios sanitarios, mediante la condenación y sellado de las ventanas basculantes colindantes.
- Acondicionamiento de las superficies en paredes con resane con pasta profesional y acabado final en pintura.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

Como respuesta a las necesidades detectadas en la evaluación técnica, la presente intervención contempla el acondicionamiento integral del auditórium, módulo de fisioterapia y espacios del registro civil.

Para este fin el proyecto consta de las siguientes generalidades:

1.- Acondicionamiento Integral del Auditórium:

Orientado a garantizar la operabilidad, calidad acústica/lumínica y seguridad en accesos:

1.1.- Estanqueidad de Cubiertas:

Tratamiento de juntas y solapes en techo metálico mediante suministro y colocación de cinta de butilo.

Sustitución localizada de láminas oxidadas o perforadas mediante parcheo y fijación mecánica sellada.

1.2.- Accesos y Carpintería:

Desmontaje, ajuste y mantenimiento de frenos hidráulicos de piso y pivotes en puertas batientes de vidrio, con reemplazo de pasadores de zócalo/cerraduras de piso y limpieza integral de cristales, en espacio principal.

Reinstalación, mantenimiento anticorrosivo, pintura de esmalte, y colocación de cerraduras de embutir en puertas y marcos metálicos, en depósito.

Suministro e instalación de ventanas corredizas de aluminio negro con vidrio de 5 mm y limpieza de ventanas existentes.

1.3.- Acondicionamiento Eléctrico y Climatización:

Revisión técnica, levantamiento y balanceo de cargas en el tablero eléctrico principal incorporando tapa metálica de protección con cerradura para 12 circuitos e interruptores termomagnéticos de 20A y 30A

Adecuación del sistema de puesta a tierra mediante barra Copperweld de 5/8" x 2,40 m.

Retiro de campanas industriales obsoletas e instalación de luminarias LED lineales suspendidas, perfiles/apliques LED de acento vertical en paredes y paneles LED de 24W

Acondicionamiento térmico mediante el suministro y montaje de ventiladores de techo tipo HVLS ultra silenciosos (<30 DB), ventiladores de pared DC con soporte anti vibratorio y extractores para disipar el calor. Suministro e instalación de unidad de A/A tipo Split de 18000 BTU.

1.4.- Acabados: Resane, encamisado con pasta profesional y aplicación de pintura de caucho Clase A en paredes interiores, en área de depósito.

2.- Acondicionamiento del Módulo de Fisioterapia:

Diseñado para la reconfiguración ergonómica y el aislamiento necesario para tratamientos de rehabilitación:

2.1.- Estructura Especializada y Anclajes: Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica suspendida de la perfilería del techo (tubo 2"x2" y ángulos de 2½") con placas base de agarre, diseñada para soportar equipos de rehabilitación en suspensión (columpio ventricular) sin vulnerar la cubierta.

2.2.- Independización y Cerramiento: Desmontaje de puerta corrediza existente y construcción de cerramiento con pared de bloque de arcilla de 15 cm, con revestimiento en mortero a base de cal y pintura de caucho Clase A sobre fondo antialcalino para garantizar el aislamiento acústico respecto a la biblioteca.

2.3.- Ergonomía Lumínica y Climatización: Desmontaje y reubicación en altura de luminarias LED lineales suspendidas.

2.4.- Climatización mediante la dotación e instalación de unidades de A/A tipo Split de 18.000 BTU.

3.- Rehabilitación del Registro Civil y áreas anexas.

3.1.- Sala Sanitaria del Registro Civil: Intervención físico-espacial para garantizar la bioseguridad y el acceso equitativo:

- Saneamiento e Higiene: Limpieza profunda y desinfección con agentes químicos industriales y desincrustantes en pisos, paredes cerámicas y piezas sanitarias.
- Redistribución y Segregación por Género: Demolición manual de mampostería, apertura de vanos, adecuación de machones/dinteles y levantamiento de paredes de bloque de 10 cm y 15 cm, Instalación de muros de bloque de ventilación (calados) de 10 cm y 15 cm de espesor y desmontaje de ventanas basculantes.
- Desmontaje y montaje de tabiquería y puertas compuestas de perfilería de aluminio anodizado y láminas de aluminio para división de cubículos
- Rehabilitación Sanitaria e Hidráulica: Reemplazo e instalación de WC de fluxómetro, fluxómetros, lavamanos de pedestal, kits de conexión para lavamanos y grifería metálica, urinario con fluxómetro y sifón cromado.
- Tendido de nuevas tuberías embutidas de aguas claras en PVC roscado de alta presión de ¾" y 1", puntos de ½" y 1", y tubería de drenaje de aguas negras de 2"
- Colocación de rejilla/centro piso de bronce de 2", tapas ciegas de 4", espejos, dispensadores de jabón y porta papel.
- Acabados y Carpintería: Revestimiento de paredes con cerámica nacional resane de techos, aplicación de pintura de caucho e instalación de puerta metálica entamborada con visor de vidrio de 3 mm.
- Reubicación de puntos de iluminación y adecuación de cajetines eléctricos

3.2.- Área de Archivo principal y de Expedientes

Saneamiento e Infraestructura:

- Desmontaje y retiro del ducto de aire acondicionado inoperativo incluye acarreo y bote de escombros.
- Tratamiento integral contra humedad e infestación de comején en paredes verticales.

Adecuación Arquitectónica e Integración:

- Apertura de vano en pared con apuntalamiento preventivo de losa para integrar el espacio anexo destinado al sistema de archivo móvil.
- Construcción de pared de bloque de 15 cm, acabado con friso a base de cal y aplicación de pintura de caucho sobre fondo antialcalino

- Fabricación e instalación de ventanilla de atención al público (pasa documentos) tipo corrediza en aluminio negro y vidrio de 5 mm.
- Mantenimiento de mecanismo de apertura de ventanas existentes, resane de paredes y techos con encamisado y pintura.
- Construcción de tabiques de concreto armado para división en área existente.

Climatización y Carpintería:

- Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad de aire acondicionado tipo Split de 18.000 BTU.
- Mantenimiento de la unidad de A/A existente.
- Mantenimiento, destape y acondicionamiento de todos los ductos de A/A provenientes del 1er piso.
- Mantenimiento general, ajuste de bisagras, fondo anticorrosivo y pintura de esmalte en puertas y marcos metálicos existentes

3.3.- Área de Comedor

Adecuación de espacio

- Condenación y sellado de ventanas basculantes colindantes con el área de baños para eliminar la contaminación cruzada y garantizar la higiene alimentaria.
- Acondicionamiento Mantenimiento de puerta metálica entamborada, colocación de cerradura de embutir en acero inoxidable y pintura de esmalte.
- Construcción de planchón revestido de cerámica e instalación de lavacopas con elementos para su funcionamiento (grifería, herrajes y conexiones en tubería).
- Resane, encamisado con pasta profesional y pintura de caucho en paredes y techos.
- Climatización: Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad de aire acondicionado tipo Split de 12.000 BTU.

3.4.- Sala para Sistema Fotovoltaico (Archivo Inactivo a Recuperar)

Adecuación física del espacio destinado a albergar los componentes de generación solar:

- Mantenimiento y pintura anticorrosiva/esmalte en puerta y marco metálico e instalación de cerradura de seguridad de embutir.
- Resane de frisos, encamisado y aplicación de pintura de caucho Clase A sobre fondo antialcalino en paredes y techo.
- Climatización: Suministro, instalación y puesta en marcha de unidad de aire acondicionado tipo Split de 12.000 BTU.

4.- Baño de caballeros (planta baja).

- Sustitución de urinarios existentes por tipo sindey con llave de arresto y su kit de conexión.

Nota final:

Los Términos de Referencia aquí presentados son de propiedad exclusiva de Comitato Internazionale per lo Sviluppo dei Popoli. Queda estrictamente prohibida su reproducción, distribución, divulgación o utilización total o parcial sin la autorización expresa y por escrito de dicha entidad.

Realizado por:

Equipo técnico CISP.

ANEXOS

1. **LISTADO PARA ENTREGA DE OFERTA**

2. **ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS**

3. **PLANOS**

ARQUITECTURA	A-01 CONJUNTO
	A-02 FISIATRIA
	A-03 FISIATRIA ACOTADA
	A-04 REGISTRO CIVIL
	A-05 REGISTRO ACOTADO
	R-01 RENDERS

Nota: el formato, de impresión de los planos, es carta.

1. LISTADO PARA ENTREGA DE OFERTA

La oferta debe ser presentada en el siguiente orden y debe incluir todos los recaudos que a continuación se listan:

PARTE 1 – IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR	
1.1	**Presentación del proveedor** • Misión, visión, entre otros que correspondan. • Dirección física. • Representante legal.
1.2	**Experiencia** relacionada con el tipo de obra de la licitación (brochure), incluyendo la siguiente información: - Obra - Ubicación - Medios de verificación: personas y/o instituciones para contacto. (nombre/dirección de correo/celular/otro) - Soportes: contratos, orden de compras, entre otros.
1.3	**Resumen curricular** del Ing. Residente (máximo dos (2) páginas).
1.4	**Disponibilidad** de equipos y herramientas adecuadas a la ejecución de la obra objeto de la licitación.
Nota importante: El proveedor debe contar con una cuenta a nombre de la firma personal	
PARTE 2 – PROPUESTA TECNO / ECONÓMICA	
2.1	**Oferta económica (carta)** - Monto en dólares ($) (<u>Incluyendo impuestos de Ley</u> que apliquen, de acuerdo al tipo de contribuyente) - Condiciones de pago: indicar si es sin anticipo con un máximo de dos (2) valuaciones o, en su defecto, pago contra entrega. - Garantía de la obra: mínimo un (1) año. - Tiempo de ejecución: seis (6) semanas.
2.2	**Presupuesto** incluyendo las siguientes columnas, según el ANEXO 1: - No. de partida - Descripción - Unidad - Cantidad - Precio Unitario - Total
2.3	**Análisis de precios unitarios**: - Mano de obra - Materiales - Equipos - Prestaciones sociales - Utilidad - Administración.

2.4	**Memoria descriptiva de la obra:** • Cronograma de ejecución de la obra, ajustado a seis semanas. • Fases de ejecución, actividades requeridas, recursos, personal técnico y operativo requerido y otros detalles importantes para la ejecución. • Catálogo con imágenes y especificaciones (fabricante, modelo, capacidad, materiales, acabados, que apliquen según el caso para el mobiliario y los equipos que forman parte de la oferta económica, si los hubiera.

2. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS.

Presupuesto

OBRA: II Etapa para la Rehabilitación del Centro de Participación Popular Francisco Eugenio Bustamante, municipio Maracaibo del estado Zulia

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DEL AUDITORIO					
MEJORAMIENTO LOCATIVO					
1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CINTA DE BUTILO PARA EL SELLADO IMPERMEABLE EN SOLAPES Y JUNTAS EN TECHO DE LÁMINA METÁLICA. INCLUYE LIMPIEZA DE SUPERFICIE, COLOCACIÓN DE CINTA Y PRESIÓN PARA SU SELLADO.	ML	100.00		
2	CORTE, RETIRO Y REEMPLAZO DE TRAMOS OXIDADOS O PERFORADOS EN LÁMINA DE TECHO POR UN PACHE O PIEZA NUEVA DEL MISMO MATERIAL Y PERFIL. INCLUYE FIJACIÓN MECÁNICA, SELLADO IMPERMEABLE Y TODO LA NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	2.00		
3	DESMONTAJE DE VENTANAS CON RECUPERACIÓN DE COMPONENTES ÚTILES (VIDRIOS Y PISAVIDRIOS). INCLUYE EL ACARREO DEL MATERIAL HASTA EL SITIO DE ALMACENAJE.	M2	4.29		
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANAS CORREDERAS DE PERFILES DE ALUMINIO (NEGRO). INCLUYENDO VIDRIO DE 5 mm CON PAÑO FIJO (SEGÚN MODELO)	M2	14.05		
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS FIJAS DE PERFILES DE ALUMINIO (NEGRO). INCLUYE VIDRIO DE 5MM CON PAÑO FIJO Y MARCO.	M2	3.25		
6	SUSTITUCIÓN Y MONTAJE DE CERRADURA INFERIOR DE PISO (PASADOR DE ZÓCALO) EN PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO. INCLUYE REMOCIÓN DE LA CERRADURA EXISTENTE, CILINDRO CON LLAVES, INSTALACIÓN DE RECEPTÁCULO EN PISO Y AJUSTES.	UND	6.00		
7	MANTENIMIENTO Y REGULACIÓN DE FRENO HIDRÁULICO DE PISO Y PIVOTE INFERIOR EN PUERTA BATIENTE. INCLUYE DESMONTAJE Y REMONTAJE DE HOJA, LIMPIEZA DE CAJA, LUBRICACIÓN, AJUSTE DE VÁLVULAS DE VELOCIDAD DE CIERRE.	UND	6.00		
8	LIMPIEZA DE PUERTAS DE VIDRIO EXISTENTES.	M2	11.50		
9	LIMPIEZA DE VENTANAS EN MARCOS Y VIDRIOS FIJOS EXISTENTES.	M2	28.85		
10	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA METALICA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, AJUSTE O SUSTITUCION DE BISAGRAS, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	UND	1.00		
11	MANTENIMIENTO DE MARCO METÁLICO DE PUERTA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	ML	5.20		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MECANISMO DE PALANCA, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE, PARA PUERTAS ENTAMBORADA DE METAL 45MM. (SEGÚN MODELO EXISTENTE).	PZA	1.00		
13	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA METÁLICA.	M2	5.10		
14	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MARCO METÁLICO.	ML	15.40		
15	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PAREDES INTERIORES. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	500.00		
16	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS).	M2	500.00		
17	SUMINISTRO, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA (GOTERO) INSTALADO EN LA BASE DE LA CELOSÍA (ANTEPECHO DEL VANO DE LA CELOSIA). INCLUYE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO	ML	60,00		
18	SUMINISTRO, CONFECCION E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA (ALERO) INSTALADA QUE SOBRESALGA DE LA LÍNEA DE LA FACHADA, UBICADA JUSTO POR ENCIMA DE LA ZONA ARQUEADA DE LAS CELOSÍAS. INCLUYE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO	ML	60,00		
CLIMATIZACIÓN					
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTILADOR DE TECHO TIPO INDUSTRIAL/COMERCIAL DE ALTO RENDIMIENTO (HVLS) CON MOTOR DE CORRIENTE CONTINUA (DC) Y ASPAS AERODINÁMICAS. (3.60 M, PMSM DC) INCLUYE EQUIPO COMPLETO, SISTEMA DE SUSPENSIÓN ESTRUCTURAL A CERCHA, AISLANTES DE VIBRACIÓN (SILENTBLOCKS), CABLEADO ELÉCTRICO DE ALIMENTACIÓN DESDE PUNTO CERCANO, ACCESORIOS DE ANCLAJE Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. EL NIVEL DE RUIDO DEBE SER INFERIOR A LOS 30 DB.	UND	2,00		
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE PARED ULTRASILENCIOSO CON MOTOR DE CORRIENTE CONTINUA (65 CM, DC) Y CONTROL REMOTO. INCLUYE SOPORTE MURAL METÁLICO, TACOS ANTIVIBRATORIOS DE NEOPRENO, PERNERÍA DE FIJACIÓN A MURO, CONEXIÓN A SALIDA ELÉCTRICA EXISTENTE, CONFIGURACIÓN Y PRUEBA. EL NIVEL DE RUIDO DEBE SER INFERIOR A LOS 30 DB.	UND	8,00		
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTORES HELICOIDALES DE MURO (50 CM, PERSIANA DE GRAVEDAD) CON RENOVACIÓN POR HORA DE 12 ACH. INCLUYE SOPORTE DE ANCLAJE CON SU ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VANOS CON ACABADO FINAL EN PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00		
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18000 BTU. 220 V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA	UND	1,00		
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DESDE 18.000 BTU TIPO PIE DE AMIGO (SEGÚN MODELO)	UND	1,00		
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION PROTECTOR, SUPRESOR DE PICOS DE VOLTAJE, PARA AIRE ACONDICIONADO CON ENCHUFE 220 V.	UND	1,00		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
SISTEMA ELÉCTRICO					
25	I.E. DIAGNÓSTICO, REVISIÓN TÉCNICA Y BALANCEO DE CARGAS EN TABLERO ELÉCTRICO EXISTENTE. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN, MEDICIONES DE CARGA, PROPUESTA DE REDISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS Y BALANCEO DE FASES. ACTIVIDAD PREVIA OBLIGATORIA PARA LA EJECUCIÓN DE LA PROPUESTA ELÉCTRICA, CONTEMPLANDO LA ENTREGA DEL INFORME TÉCNICO CORRESPONDIENTE ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOS EN EL AUDITORIO.	SG	1,00		
26	I.E. DESMANTELAMIENTO SEGURO DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE ALUMBRADO CON RECUPERACIÓN DE LOS MISMO INCLUYE CANALIZACION, CONDUCTORES, Y CAJETINES	SG	1,00		
27	I.E. ADECUACIÓN Y REUBICACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN EN TECHO. INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y CAJETÍN (CON MATERIAL RECUPERADO)	PTO	12,00		
28	I.E ADECUACIÓN Y REUBICACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN EN TECHO. INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y CAJETÍN.	PTO	16,00		
29	I.E DESMONTAJE CON RECUPERACION DE LÁMPARA TIPO CAMPANA EXISTENTE.	UND	12.00		
30	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CAMPANA LED UFO 150W 100-240V MULTIVOLTAJE 6500K, DRIVER PHILIPS, PROTECCION **IP65**, IK08 INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE Y SUSPENSIÓN A LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL TECHO	UND	12.00		
31	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO PANEL RECTANGULAR (60 X 120) DE ALTA EFICIENCIA 80W MULTIVOLTAJE SUSPENDIDOS DE ALTA EFICIENCIA. INCLUYE SISTEMA DE ANCLAJE Y SUSPENSIÓN A LA ESTRUCTURA METÁLICA DEL TECHO.	UND	12.00		
32	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA TIPO APLIQUE O PERFILES LED DE 12W DE SOBREPONER CON DISEÑO VERTICAL (ESTILO FRANJAS DE LUZ) PARA ILUMINACIÓN ARQUITECTÓNICA Y DE ASIENTO EN LAS PAREDES DEL AUDITORIO.	UND	16.00		
33	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA LED 24 W. SUPERFICIAL SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE.	UND	6.00		
34	I.E SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA METÁLICA PARA TABLERO ELÉCTRICO DE 12 CIRCUITOS EXISTENTE. INCLUYE MARCO, BISAGRAS, CERRADURA CON LLAVE, PUESTA A TIERRA, TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,00		
35	I.E. S/T/I TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS (SOBREPONER, IP54). CON BARRA DE TIERRA Y NEUTRO AISLADAS	PZA	1.00		
36	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 1 POLO. CAP 20 AMP.	PZA	10.00		
37	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 2 POLO. CAP 20 AMP.	PZA	6.00		
38	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 3 POLO. CAP 20 AMP (PROTECCIÓN DEL VENTILADOR HVLS)	PZA	1,00		
39	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 1 POLO. CAP 30 AMP.	PZA	6.00		
40	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 2 POLO. CAP 30 AMP.	PZA	1.00		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
41	I.E SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRA COPPERWELD D=5/8" X 2,40MTS, PARA PUESTA A TIERRA DE EQUIPOS. CON CONECTOR DE BRONCE Y CONDUCTOR DE COBRE DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA	UND	1.00		
42	I.E. TUBERÍA EMT DE 3/4" SUSPENDIDA O ADOSADA EN CANALIZACION ELECTRICA. INCLUYE CONECTORES Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACCION	ML	120.00		
43	I.E. TUBERÍA EMT DE 1" SUSPENDIDA O ADOSADA EN CANALIZACION ELECTRICA. INCLUYE CONECTORES Y ABRAZADERAS PARA SU INSTALACCION	ML	60.00		
44	I.E TUBERIA DE PVC RIGIDA LIVIANA, EN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA 3/4 PLG (19CM). INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (DEMOLICIÓN O RANURA DE PARED CON RESPECTIVO ACABADO DE MORTERO Y FRISO LISO).	ML	30,00		
45	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 mm).	ML	250,00		
46	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 12 AWG (2.32 mm).	ML	300,00		
47	I.E CABLE APANTALLADO ESPECIAL PARA LA SEÑAL DE CONTROL DEL VARIADOR DE FRECUENCIA (VFD) DEL VENTILADOR HVLS.	ML	25.00		
48	I.E CAJAS DE PASO METÁLICAS (GALVANIZADAS 4X4" Y OCTOGONALES). PARA DERIVACIONES Y PUNTOS DE CONEXIÓN.	PZA	35.00		
49	I.E CAJETINES PLÁSTICOS SALIDA 3/4 PLG. PROFUNDIDAD 1 1/2" RECTANGULARES 2x4 PLG (5.1 X 10.20CM).	PZA	8.00		
50	I.E APAGADORES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS COMBINABLES SIMPLES 10 AMP.	PZA	10.00		
51	I.E TOMACORRIENTE CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS DOBLE C/TIERRA, UNA (1) FASE, 20AMP.	PZA	10.00		
52	I.E. TOMACORRIENTE SENCILLO CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, 220V	PZA	1,00		
53	I.E VARIADOR DE FRECUENCIA (VFD) PARA VENTILADOR HVLS. (COMPATIBLE CON MOTOR PMSM DE 3.60 M)	PZA	1.00		
ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DEL MÓDULO DE FISIOTERAPIA					
MEJORAMIENTO LOCATIVO					
54	DESMONTAJE DE PUERTA CORREDIZA CON MARCO DE ALUMINIO. INCLUYE LAS DOS PUERTAS.	UND	1.00		
55	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE BLOQUE DE ARCILLA, ACABADO CORRIENTE, E=15CM. NO INCLUYE MACHONES, DINTELES Y BROCALES.	M2	4.00		
56	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON MORTERO A BASE DE CAL ACABADO LISO. INCLUYE FRISO BASE.	M2	8.00		
55	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES (CLASE A). INCLUYE FONDO ALTIALCALINO COLOR BLANCO.	M2	8.00		
56	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS)	M2	50,00		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
57	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA SUSPENDIDA PARA ANCLAJE DE EQUIPOS DE REHABILITACIÓN EN SUSPENSIÓN, ELABORADA CON TUBO DE HIERRO DE 2" X 2" X 3mm Y PERFILES DE ÁNGULO DE 2 1/2" X 1/4. INCLUYE PLANCHA BASE DE ACERO ESTRUCTURAL ASTM A36 DE 1/4 CON AGARRE FIJADAS EN PERFILES DE ÁNGULO, FIJACIONES MECÁNICAS A LA ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE (SIN PERFORAR LÁMINA DE CUBIERTA), SOLDADURA, PROTECCIÓN ANTICORROSIVA Y PINTURA DE ACABADO. L= 2,20 mtrs (VER IMAGEN REFERENCIAL).	SG	1.00		
SISTEMA ELÉCTRICO					
58	DESMONTAJE E REINSTLACIÓN DE LUMINARIAS LED LINEALES SUSPENDIDAS EN TECHO. INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN TECHO DE LAS LUMINARIAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8.00		
CLIMATIZACIÓN					
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTLACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU. 220V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	2.00		
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN PROTECTOR, SUPRESOR DE PICOS DE VOLTAJE, PARA AIRES ACONDICIONADOS CON ESCHUFE 220V.	UND	2.00		
61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 18.000 BTU TIPO PIE DE AMIGO (SEGÚN MODELO).	UND	2.00		
ACONDICIONAMIENTO DEL REGISTRO CIVIL					
MEJORAMIENTO LOCATIVO					
62	APERTURA DE VANO EN PARED EXISTENTE PARA CONEXIÓN DE AMBIENTES. INCLUYE: APUNTALAMIENTO PREVENTIVO DE LA LOSA, DEMOLICIÓN DE PARED, REMATE Y PERFILADO DE BORDES Y NIVEL CON MORTERO, LIMPIEZA, ACARREO INTERNO Y RETIRO DEFINITIVO DE LOS ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA.	M2	5.00		
63	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE BLOQUE DE ARCILLA, ACABADO CORRIENTE, E=15CM. NO INCLUYE MACHONES, DINTELES Y BROCALES.	M2	2.05		
64	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON MORTERO A BASE DE CAL ACABADO LISO. INCLUYE FRISO BASE	M2	4.10		
65	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA METALICA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, AJUSTE O SUSTITUCION DE BISAGRAS, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	UND	1.00		
66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MECANISMO DE PALANCA, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE, PARA PUERTAS ENTAMBORADA DE METAL 45MM. (SEGÚN MODELO EXISTENTE).	PZA	1.00		
67	MANTENIMIENTO DE MARCO METÁLICO DE PUERTA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO	ML	5.20		
68	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA METÁLICA	M2	2.05		
69	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MARCO METÁLICO	ML	5.20		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
70	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA CON RECUPERACIÓN. INCLUYE EL MARCO Y LA CERRADURA.	M2	2.05		
71	DESMONTAJE DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE. INCLUYE: DESCONEXIÓN, DESANCLAJE DE SOPORTES, BAJADA DE MATERIAL, ACARREO INTERNO Y RETIRO DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA.	ML	3.50		
72	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANILLA DE COMUNICACIÓN TIPO CORREDIZA. INCLUYE: PERFILES DE ALUMINIO (NEGRO) Y VIDRIO CON PAÑO FIJO DE 5MM.	M2	0.17		
73	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PAREDES INTERIORES. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	100.00		
74	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS).	M2	100.00		
75	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS). INCLUYE FONDO ANTIALCALINO COLOR BLANCO.	M2	65.00		
76	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN TECHO INTERIOR. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	51.60		
77	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO EN TECHO INTERIOR TIPO A. (DOS MANOS).	M2	51.60		
78	APLICACIÓN DE PINTURA ELASTOMERICA COLOR BLANCO PARA LA PROTECCIÓN DE PAREDES EXTERIORES.INCLUYE LA APLICACIÓN DE DOS MANOS, LA PRIMERA DILUIDA A 10% Y LA SEGUNDA APLICACIÓN PURA.	M2	65.00		
79	CONSTRUCCIÓN DE MEDIA CAÑA CON CONCRETO HIDROFUGO A 45° EN AREA EXTERIOR DEL REGISTRO CIVIL. (UNIÓN ENTRE PISO Y PARED).	ML	20.00		
80	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE VENTANAS FIJAS Y CORREDIZAS EXISTENTES. INCLUYE LOS AJUSTE MENORES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	9.86		
81	CONSTRUCCIÓN DE TABIQUE DE CONCRETO ARMADO DE 5 CM DE ESPESOR EN OBRA LIMPIA PARA ESPACIO EXISTENTE. INCLUYE ACERO DE AGARRE, MALLA DE REFUERZO, ENCOFRADO LISO, CONCRETO, VACIADO, DESENCOFRADO Y ACABADOS.	M2	10.00		
CLIMATIZACIÓN					
82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTLACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU. 220V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	1.00		
83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTLACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU. 220V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	1.00		
84	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DESDE 12.000 HASTA 18.000 BTU TIPO PIE DE AMIGO (SEGÚN MODELO).	UND	2.00		
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN PROTECTOR, SUPRESOR DE PICOS DE VOLTAJE, PARA AIRES ACONDICIONADOS CON ESCHUFE 220V.	UND	2.00		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
86	DESMONTAJE Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO E INSTALACIÓN DE A/A TIPO SPLIT DE 18.000 BTU. 220V EXISTENTE. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	1.00		
87	MANTENIMIENTO, DESTAPE Y ACONDICIONAMIENTO DE TODOS LOS DUCTOS DE A/A PROVENIENTES DEL 1ER PISO. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SG	1.00		
SISTEMA ELÉCTRICO					
88	I.E ADECUACIÓN Y REINSTLACIÓN DE LUMINARIAS SPLENDA 1,20 x 0,60 M A TECNOLOGIA LED. INCLUYE: DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO CON 3 TUBOS DE 1,20M (18W) POR LÁMPARA.	UND	18.00		
89	I.E ADECUACIÓN Y REINSTLACIÓN DE LUMINARIAS SPLENDA 1,20 x 0,30 M A TECNOLOGIA LED. INCLUYE: DESMONTAJE, MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO CON 2 TUBOS DE 1,20M (18W) POR LÁMPARA.	UND	7.00		
90	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA LED 24 W. SUPERFICIAL SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE.	UND	1.00		
91	I.E. CAJETINES PLÁSTICOS, SALIDA 3/4 plg, PROFUNDIDAD 1 1/2 plg, RECTANGULARES 2 X 4 plg (5.1 X 10.2 cm).	PZA	2.00		
92	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDOS DE CAJETIN HEXAGONAL PLASTICO DE PVC, SALIDA 1/2-3/4" PROFUNDIDAD 1 1/2" DIMENSIONES 3x3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	PZA	1.00		
93	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA PVC, EN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA 3/4 plg (19 cm). INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (DEMOLICIÓN O RANURA EN PARED CON RESPECTIVO ACABADO MORTERO Y FRISO).	ML	15.00		
94	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 2 POLO. CAP 30 AMP.	PZA	1.00		
95	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 12 AWG (2.32 mm).	ML	20.00		
96	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 mm)	ML	15,00		
97	I.E APAGADORES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS COMBINABLES SIMPLES 10 AMP.	PZA	1.00		
98	I.E. TOMACORRIENTE SENCILLO CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, 220V	PZA	1,00		
ACONDICIONAMIENTO DEL ÁREA DE COMEDOR					
MEJORAMIENTO LOCATIVO					
99	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA METALICA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, AJUSTE O SUSTITUCION DE BISAGRAS, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	UND	1.00		
100	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MECANISMO DE PALANCA, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE, PARA PUERTAS ENTAMBORADA DE METAL 45MM. (SEGÚN MODELO EXISTENTE).	PZA	1.00		
101	MANTENIMIENTO DE MARCO METALICO DE PUERTA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	ML	5.20		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
102	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA METÁLICA	M2	2.05		
103	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MARCO METÁLICO	ML	5.20		
104	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PAREDES INTERIORES. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	27.69		
105	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS).	M2	27.69		
106	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN TECHO INTERIOR. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	8.55		
107	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO EN TECHO INTERIOR TIPO A. (DOS MANOS).	M2	8.55		
108	CONSTRUCCIÓN DE PLANCHÓN REVESTIDO DE CERAMICA EN FORMA DE L. E=5 CM. INCLUYE, ENCOFRADO Y REFUERZO METALICO (SEGÚN MODELO).	M2	6.00		
109	CONSTRUCCIÓN DE SOBREPISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPESOR Y 0,60 M DE ANCHO, CON ACABADO PULIDO. INCLUYE ENCOFRADO	ML	3.00		
INSTALACIONES DE PLOMERÍA					
110	S/T/I FREGADERO/ LAVAPLATOS, TIPO LAVACOPA 38x38x15cm.	PZA	1.00		
111	S/T/I DE KIT DE LAVAPLATOS (SIFON, DESAGUE, LLAVE DE ARRESTO, CANILLA, ENTRE OTROS)	PZA	1,00		
112	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE GRIFERÍA METÁLICASENCILLA CUELLO DE CISNE LAVAPLATOS	PZA	1,00		
113	PUNTOS DE AGUAS CLARAS, EN PVC DIAMETRO DE ½". INCLUYE SUS CONEXIONES.	PTO	1.00		
114	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, PVC DE DIÁMETRO ¾ PLG (19 MM), AMBIENTE EXTERIOR AL ESPACIO. INCLUYE CONEXIONES Y ELEMENTO DE FIJACIÓN.	ML	20.00		
115	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE PVC DIAMETRO DE 2" PARA LA CONEXIÓN DESDE EL LAVAPLATOS HASTA LA TANQUILLA DE DESCARGA. INCLUYE CONEXIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	PTO	1.00		
116	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS NEGRAS, DIÁMETRO 2" PLG (51 MM), AMBIENTE INTERIOR AL ESPACIO. INCLUYE CONEXIONES. EMBUTIDA O ENTERRADA.	ML	5.00		
SISTEMA ELÉCTRICO					
117	I.E APAGADORES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS COMBINABLES DOBLES 10 AMP.	PZA	1.00		
118	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA LED 24 W. SUPERFICIAL SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE.	UND	2.00		
119	I.E. CAJETINES PLÁSTICOS, SALIDA 3/4 plg, PROFUNDIDAD 1 1/2 plg, RECTANGULARES 2 X 4 plg (5.1 X 10.2 cm).	PZA	1.00		
120	I.E. TOMACORRIENTE SENCILLO CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, 220V	PZA	1,00		
121	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA PVC, EN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA 3/4 plg (19 cm). INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (DEMOLICIÓN O RANURA EN PARED CON RESPECTIVO ACABADO MORTERO Y FRISO).	ML	15.00		
122	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 mm)	ML	20,00		

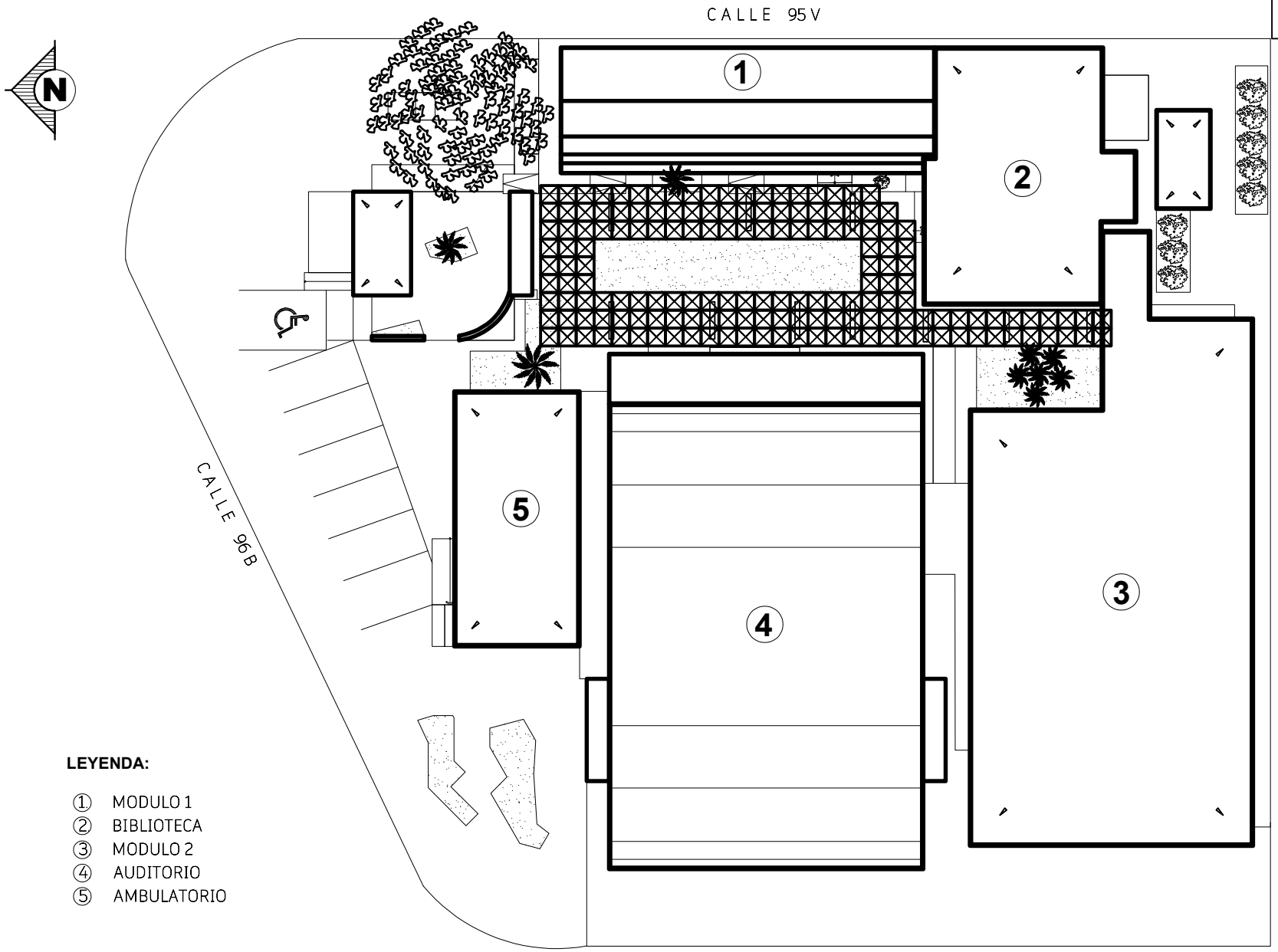
N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
123	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 2 POLO. CAP 30 AMP.	PZA	1.00		
CLIMATIZACIÓN					
124	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTLACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU. 220V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	1.00		
125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DE 12.000 BTU TIPO PIE DE AMIGO (SEGÚN MODELO).	UND	1,00		
126	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN PROTECTOR, SUPRESOR DE PICOS DE VOLTAJE, PARA AIRES ACONDICIONADOS CON ESCHUFE 220V.	UND	1.00		
CUARTO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO					
MEJORAMIENTO LOCATIVO					
127	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA METALICA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, AJUSTE O SUSTITUCION DE BISAGRAS, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	UND	1.00		
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MECANISMO DE PALANCA, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE, PARA PUERTAS ENTAMBORADA DE METAL 45MM. (SEGÚN MODELO EXISTENTE).	PZA	1.00		
129	MANTENIMIENTO DE MARCO METALICO DE PUERTA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	ML	5.20		
130	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA METÁLICA	M2	2.05		
131	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MARCO METÁLICO	ML	5.20		
132	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PAREDES INTERIORES. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	27.85		
133	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES TIPO A. (DOS MANOS). INCLUYE FONDO ANTIALCALINO COLOR BLANCO.	M2	27.85		
134	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN TECHO INTERIOR. INCLUYE LIJADO Y ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL.	M2	5.00		
135	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO EN TECHO INTERIOR TIPO A. (DOS MANOS). INCLUYE FONDO ANTIALCALINO COLOR BLANCO.	M2	5.00		
136	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANAS BASCULANTES DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO Y VIDRIO 5mm.INCLUYE VIDRIO	M2	0.48		
137	DEMOLICIÓN A MANO DE PAREDES O ELEMENTO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYENDO EL ACARREO INTERNO DEL MATERIAL RESULTANTE Y EL BOTE DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA.	M2	0.48		
138	CONSTRUCCIÓN DE BORDES EN VANOS CON FRISO LISO EN UNIÓN DE PAREDES CON MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RE PERFILADO	ML	3.20		
139	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y/O MACHONES, DE 0,15 m DE ANCHO Y. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE ENCOFRADO	ML	1.30		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
SISTEMA ELÉCTRICO					
140	I.E APAGADORES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS COMBINABLES SIMPLES 10 AMP.	PZA	1.00		
141	I.E. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA LED 24 W. SUPERFICIAL SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE.	UND	1.00		
142	I.E. CAJETINES PLÁSTICOS, SALIDA 3/4 plg, PROFUNDIDAD 1 1/2 plg, RECTANGULARES 2 X 4 plg (5.1 X 10.2 cm).	PZA	1.00		
143	I.E. TOMACORRIENTE SENCILLO CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, 220V	PZA	1,00		
144	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA PVC, EN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA 3/4 plg (19 cm). INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (DEMOLICIÓN O RANURA EN PARED CON RESPECTIVO ACABADO MORTERO Y FRISO).	ML	15.00		
145	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 mm)	ML	20,00		
146	I.E S/T/I INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO. 2 POLO. CAP 30 AMP.	PZA	1.00		
CLIMATIZACIÓN					
147	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTLACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU. 220V. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES DE CONEXIÓN Y CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.	UND	1.00		
148	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASES PARA UNIDAD CONDENSADORA DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO SPLIT DESDE 12.000 HASTA 18.000 BTU TIPO PIE DE AMIGO (SEGÚN MODELO)	UND	1,00		
149	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN PROTECTOR, SUPRESOR DE PICOS DE VOLTAJE, PARA AIRES ACONDICIONADOS CON ESCHUFE 220V.	UND	1.00		
REHABILITACIÓN DE SALA SANITARIA (BAÑO DEL REGISTRO)					
MEJORAMIENTO LOCATVO					
150	MANTENIMIENTO DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA METALICA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, AJUSTE O SUSTITUCION DE BISAGRAS, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	UND	1.00		
151	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR CON MECANISMO DE PALANCA, ACABADO EN ACERO INOXIDABLE, PARA PUERTAS ENTAMBORADA DE METAL 45MM.	PZA	2.00		
152	MANTENIMIENTO DE MARCO METALICO DE PUERTA. INCLUYE REPARACIONES MENORES, LIJADO Y FONDO ANTICORROSIVO.	ML	5.20		
153	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO 3 x 1/2" Y LAMINA CALIBRE 20. INCLUYE VISOR DE VIDRIO DE 3MM (55 x 15 cm), MARCO Y FONDO ANTICORROSIVO,	M2	2.05		
154	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO DE PUERTA DE CHAPA DOBLADA DE HIERRO EN PAREDES E=10CM. INCLUYE FONDO ANTICORROSIVO.	ML	5.20		
155	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN PUERTA METÁLICA	M2	8.20		
156	APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE EN MARCO METÁLICO	ML	10.40		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
157	DEMOLICIÓN A MANO DE PAREDES O ELEMENTO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYENDO EL ACARREO INTERNO DEL MATERIAL RESULTANTE Y EL BOTE DE ESCOMBROS FUERA DE LA OBRA.	M2	2.10		
158	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE BLOQUE DE ARCILLA, ACABADO CORRIENTE, E = 10 cm. NO INCLUYE MACHONES, DINTELES Y BROCALES.	M2	12.00		
159	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE BLOQUE DE ARCILLA, ACABADO CORRIENTE, E = 15 cm. NO INCLUYE MACHONES, DINTELES Y BROCALES.	M2	1.30		
160	DESMONTAJE DE VENTANA BASCULANTE EXISTENTE CON RECUPERACIÓN	M2	1.30		
161	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON MORTERO A BASE DE CAL ACABADO LISO. INCLUYE FRISO BASE	M2	2.60		
162	REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON BALDOSAS DE CERÁMICAS NACIONAL. INCLUYE FRISO BASE.	M2	30.00		
163	REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON BALDOSAS DE CERÁMICAS NACIONAL. NO INCLUYE FRISO BASE.	M2	1.50		
164	REPICADO DE FRISO Y REMOCIÓN DE PINTURA EN PAREDES EXISTENTES PARA GARANTIZAR LA ADHERENCIA DE NUEVOS REVESTIMIENTOS. INCLUYE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN Y ACARREO DE ESCOMBROS HASTA EL SITIO DE BOTE.	M2	1.30		
165	CONSTRUCCIÓN DE BORDES EN VANOS CON FRISO LISO EN UNIÓN DE PAREDES CON MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RE PERFILADO	ML	4.20		
166	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y/O MACHONES, DE 0,12 m DE ANCHO Y. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE ENCOFRADO	ML	2.40		
167	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES Y/O MACHONES, DE 0,15 m DE ANCHO Y. INCLUYE ACERO DE REFUERZO, INCLUYE ENCOFRADO	ML	2.40		
168	RESANEO Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN TECHO INTERIORES (ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL), INCLUYE LIJADO	M2	16.34		
169	APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN TECHO TIPO A. (DOS MANOS)	M2	16.34		
170	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES CON BLOQUES DE VENTILACIÓN (CALADOS) DE CONCRETO, ESPESOR = 10CM, ASENTADOS CON MORTERO ACABADO CORRIENTE. NO INCLUYE MACHONES, DINTELES NI BROCALES.	M2	1.80		
171	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANAS BASCULANTES DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO COLOR NEGRO Y VIDRIO 5mm.INCLUYE VIDRIO	M2	1,80		
172	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE TABIQUERIA COMPUESTA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO Y LAMINA DE ALUMINIO.	M2	4.93		
173	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE PUERTA CON MARCO DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADA Y LAMINA DE ALUMINIO.	UND	2.00		
174	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA COMPUESTA CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO Y LAMINA DE ALUMINIO INCLUYE EL CONTRA MARCO DE PUERTA	M2	2.47		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
175	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUERTAS CON MARCOS DE PERFILES DE ALUMINIO NATURAL ANODIZADO Y LAMINA DE ALUMINIO INCLUYE LO MECANISMO RESPETIVO PARA INSTALACIÓN BISAGRA Y PASADORES	UND	1.00		
176	LIMPIEZA PROFUNDA Y DESINFECCIÓN DE SALAS SANITARIAS (ÁREA APROXIMADA 15M2). EL ALCANCE INCLUYE EL TRATAMIENTO EN LAS PAREDES DE CÉRAMICA, PISOS Y PIEZAS SANITARIAS MEDIANTE EL USO DE AGENTES QUIMICOS DESINFECTANTES DE GRADO INDUSTRIAL Y DESINCRUSTACIONES PARA ELIMINAR SARRO Y MANCHAS.	SG	1.00		
177	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y INSTALACIÓN DE ESPEJO RECTANGULAR. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESRIOS PARA SU INSTALACIÓN	M2	0.45		
178	INSTALACIÓN DE DISPENSADORES DE JABÓN LIQUIDO, INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	PZA	2.00		
179	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PORTA PAPEL INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	PZA	2.00		
INSTALACIONES DE PLOMERIA					
180	DESMONTAJE DE PIEZAS SANITARIAS CON RECUPERACIÓN (WC DE FLUXOMETROS).NO INCLUYE LA REINSTALACIÓN.	UND	1.00		
181	DESMONTAJE DE PIEZA SANITARIA CON REINSTALACIÓN DE PIEZA OPERATIVA O RECUPERABLE (LAVAMANOS Y WC).	UND	5.00		
182	I.S S/T/I DE CENTRO PISO CIRCULAR DE BRONCE PARA PISO Y TUBO DE DESCARGA DE 2"	PZA	1.00		
183	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE PVC DIAMETRO DE 2” (51MM) INCLUYE CONEXIONES. EMBUTIDA.	PTO	3.00		
184	PUNTOS DE AGUAS CLARAS, EN PVC DIAMETRO DE 1/2”, INCLUYE CONEXIONES. EMBUTIDA.	PTO	2.00		
185	PUNTOS DE AGUAS CLARAS, EN PVC DIAMETRO DE 1”, INCLUYE CONEXIONES. EMBUTIDA.	PTO	1.00		
186	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE TAPA CIEGA DE 4".	UND	2.00		
187	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON PEDESTAL, BLANCO O COLOR CLARO. (SIFÓN, DESAGÜE, CANILLA, LLAVE ARRESTO GOMA REDUCTORA) .NO INCLUYE LA LLAVE.	PZA	1.00		
188	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE KIT PARA LAVAMANOS (SIFÓN, DESAGÜE, LLAVE ARRESTO, CANILLA, GOMA REDUCTORA) NO INCLUYE LA LLAVE.	KIT	3.00		
189	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLAVE INDIVIDUAL PARA LAVAMANOS GRIFERÍA METÁLICA	PZA	3.00		
190	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE FLUXÓMETRO PARA W.C. DE ASIENTO, DESCARGA AL PISO, NO INCLUYE EL W.C.	PZA	3.00		
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE ASIENTO DE W.C. DE FLUXÓMETRO	PZA	3.00		
192	DESINCORPORACIÓN DE PUNTO DE AGUAS BLANCAS Y AGUAS NEGRAS. INCLUYE LA DEMOLICIÓN EN PARED CON ACABADO DE FRISO Y MORTERO.	SG	1.00		

N° PART	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	P. U	TOTAL
193	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE URINARIO CON SIFÓN CROMADO Y FLUXÓMETRO, DESCARGA A LA PARED, BLANCO O COLOR CLARO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, EL SIFON Y EL FLUXOMETRO.	UND	1.00		
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS NEGRAS, DIÁMETRO 2" PLG (51 MM), AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES. EMBUTIDA	ML	10.00		
195	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, PVC ROSCADA (ALTA PRESION), DIÁMETRO 3/4" PLG (19 MM), AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES DE HG. EMBUTIDA	ML	10.00		
196	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, PVC ROSCADA (ALTA PRESION), DIÁMETRO 1" PLG (25MM), AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES DE HG. EMBUTIDA	ML	7.00		
SISTEMA ELÉCTRICO DE SALA SANITARIA					
197	ADECUACIÓN Y REUBICACIÓN DE PUNTO DE ILUMINACIÓN EN TECHO. INCLUYE CANALIZACIÓN, CABLEADO Y CAJETÍN OCTOGONAL (INSTALACIÓN DEL MATERIAL RECUPERADO)	PTO	3.00		
198	DESMANTELAMIENTO DE PUNTO ELÉCTRICO, INCLUYE LOS REMATES DE ALBAÑILERÍA CON ACABADO LISO Y RECUPERACIÓN DE LOS COMPONENTES (CAJETÍN, TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR)	PTO	3.00		
199	I.E. CAJETINES PLÁSTICOS, SALIDA 3/4 plg, PROFUNDIDAD 1 1/2 plg, RECTANGULARES 2 X 4 plg (5.1 X 10.2 cm).	PZA	3.00		
200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ELECTRICA EMBUTIDOS DE CAJETIN HEXAGONAL PLASTICO DE PVC, SALIDA 1/2-3/4" PROFUNDIDAD 1 1/2" DIMENSIONES 3x3". INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PZA	3.00		
201	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA PVC, EN CANALIZACIÓN ELÉCTRICA EMPOTRADA 3/4 plg (19 cm). INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (DEMOLICIÓN O RANURA EN PARED CON RESPECTIVO ACABADO MORTERO Y FRISO)	ML	15.00		
202	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 12 AWG (2.32 mm).	ML	20.00		
203	I.E APAGADORES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS COMBINABLES SIMPLES 10 AMP.	PZA	3.00		
204	I.E LAMPARA LED 24 W. SIN BALASTRO Y MULTIVOLTAJE).	UND	5.00		
BAÑO DE HOMBRES (PLANTA BAJA)					
205	DESMONTAJE DE URINARIOS CON RECUPERACIÓN. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE LOS COMPONEN.	UND	2.00		
206	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO DE PARED DE LOSA VITRIFICADA TIPO SYDNEY (O SIMILAR), COLOR BLANCO. INCLUYE: PUNTO DE AGUA FRÍA CON LLAVE DE ARRESTO CROMADA DE 1/2", CANILLA/FLEXIBLE DE CONEXIÓN, GRIFO O VÁLVULA DE DESCARGA, SPUD DE ENTRADA, KIT DE FIJACIÓN A LA PARED, SISTEMA DE DESAGÜE COMPLETO (SIFÓN, EMPAQUE/CHUPÓN DE GOMA Y NIPLE DE PVC), CINTA TEFLÓN Y SELLADOR DE SILICONA.	UND	2.00		
VISIBILIDAD					
207	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA ACRÍLICA DE 3MM DE ESPESOR, PARA LA VISIBILIDAD.DIMENSIONES 0.40CM DE ALTO POR 0.60 CM DE ANCHO. SEGÚN DISEÑO CON LOGOS DE LAS ORGANIZACIONES CISP-ACNUR.	PZA	1.00		



LEYENDA:

① MODULO 1
② BIBLIOTECA
③ MODULO 2
④ AUDITORIO
⑤ AMBULATORIO

PROYECTO:
REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO

CONTENIDO: PLANTA DE CONJUNTO

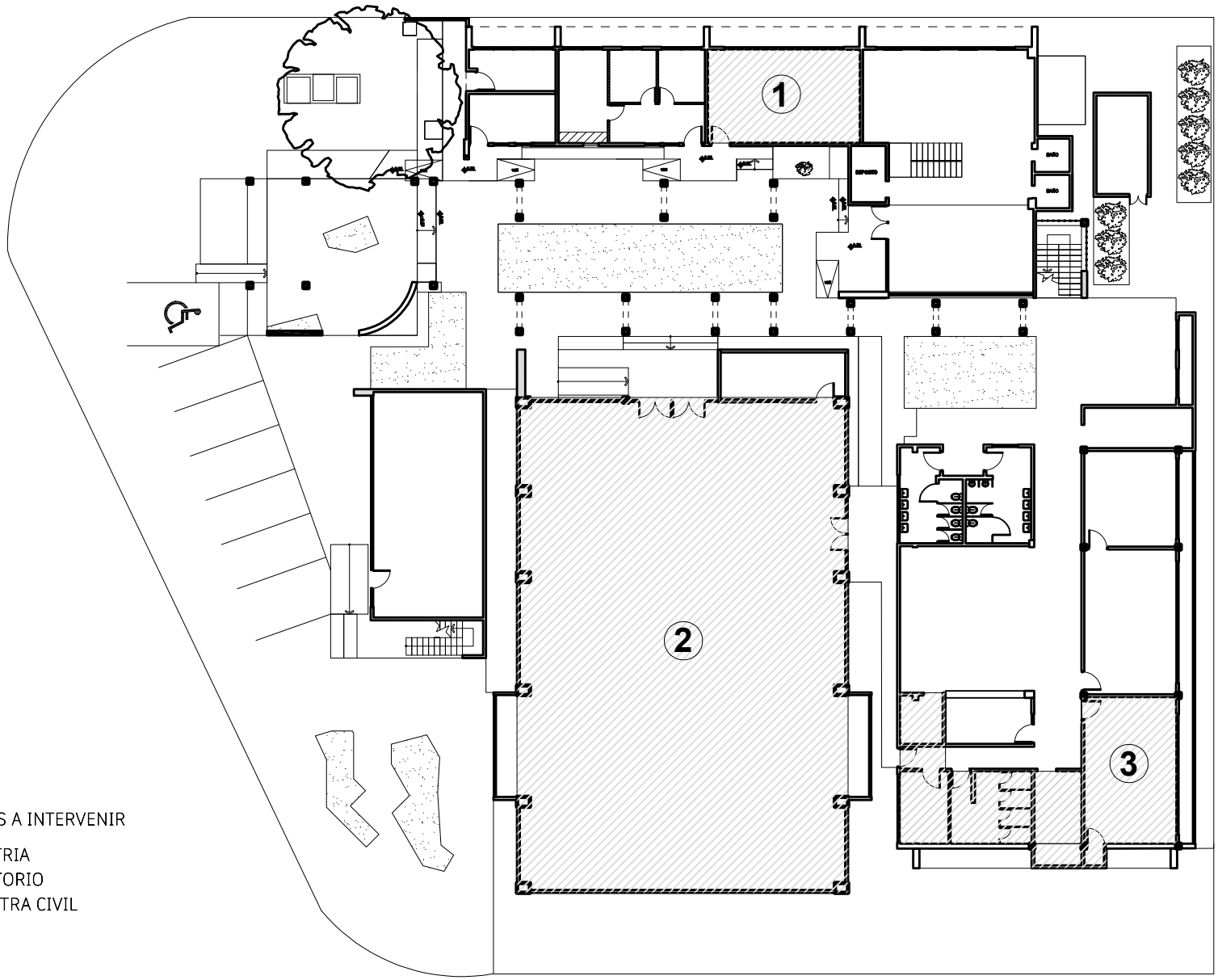
UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.

COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W

ESCALA S / esc

FECHA OCT. 2026

LAMINA A1

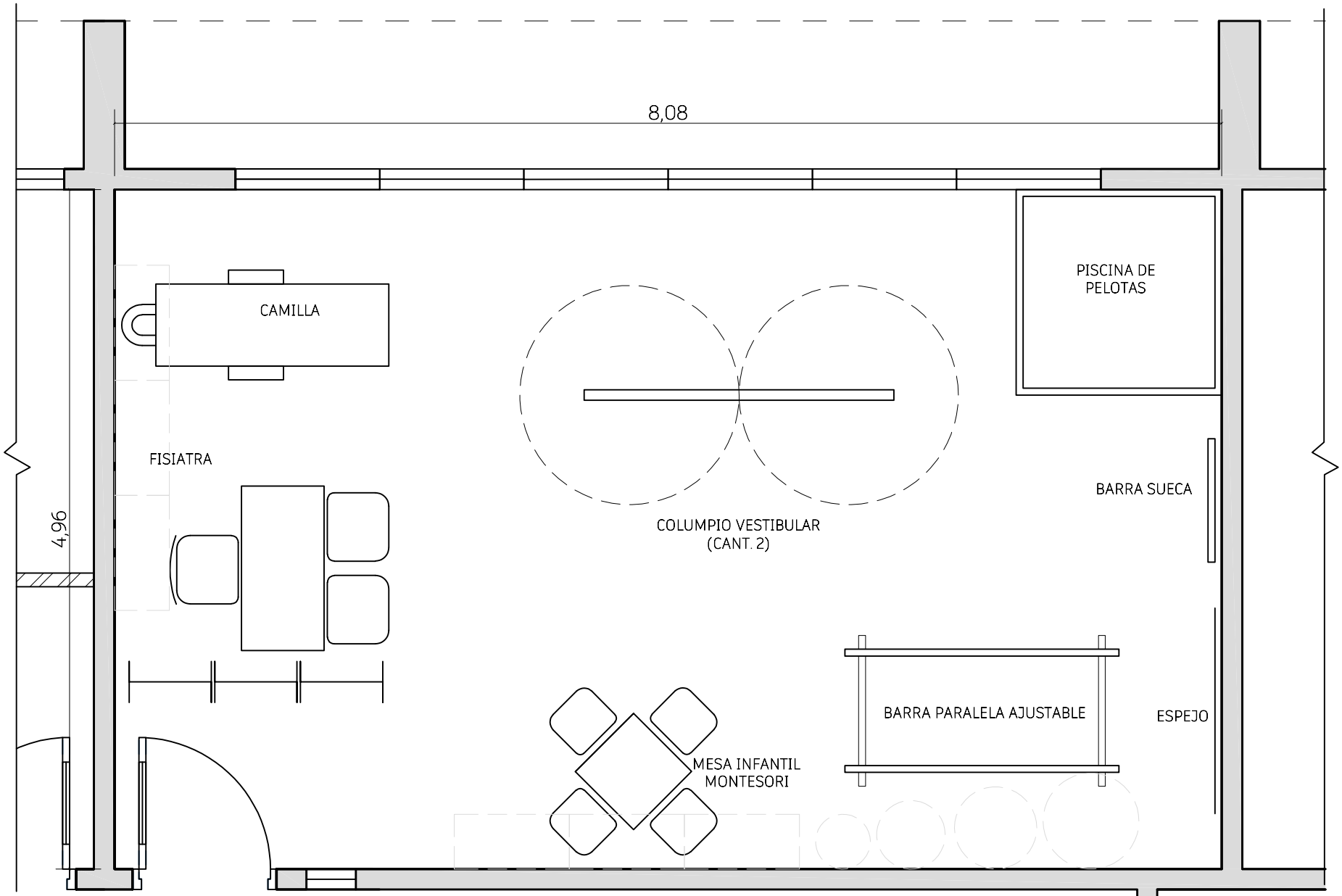


LEYENDA:

ÁREAS A INTERVENIR

1. FISIATRIA
2. AUDITORIO
3. REGISTRA CIVIL

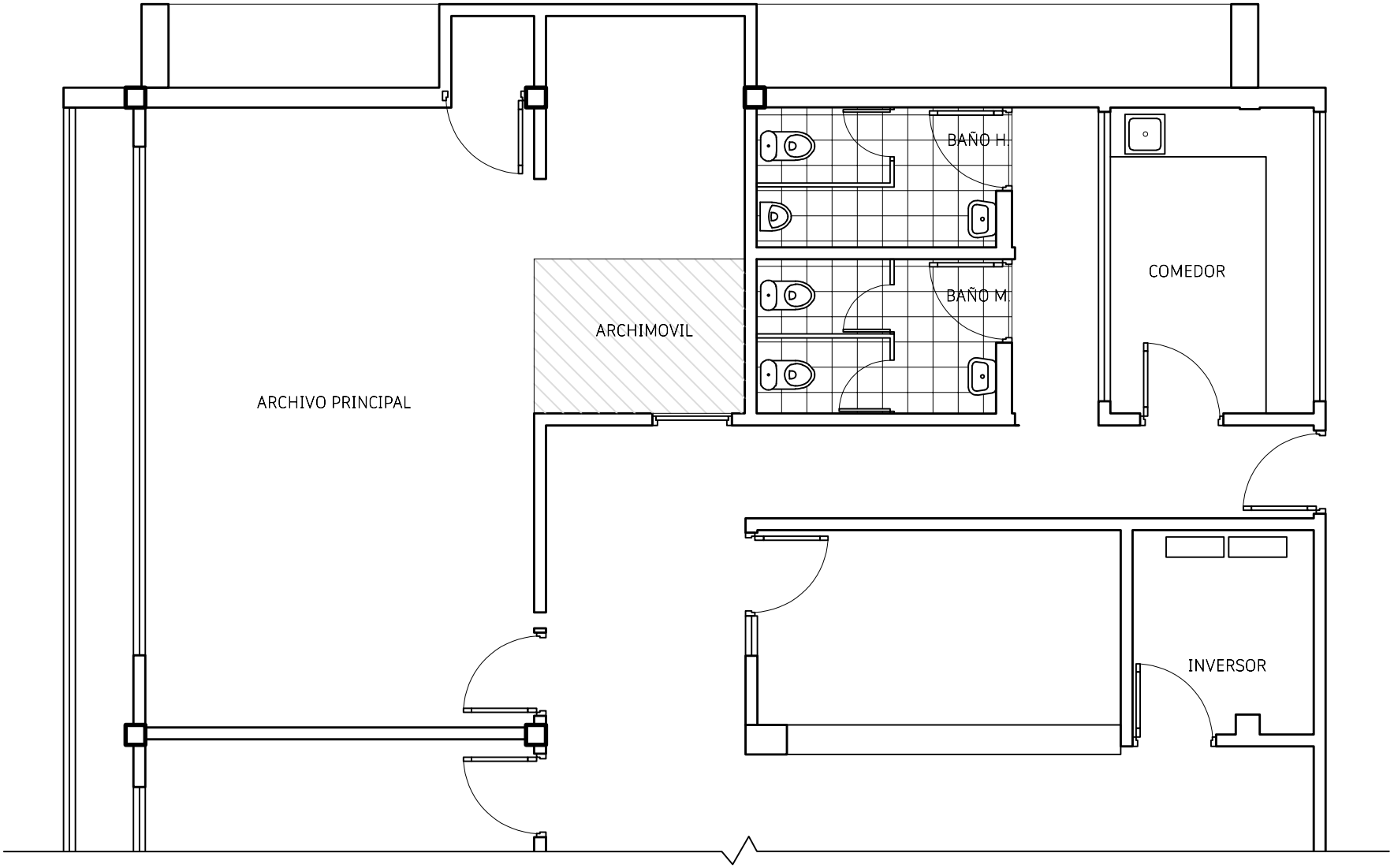
PROYECTO: REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO	CONTENIDO: CONJUNTO PLANTA BAJA	ESCALA s / esc	LAMINA A2
	UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.	FECHA OCT. 2026	
	COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W		



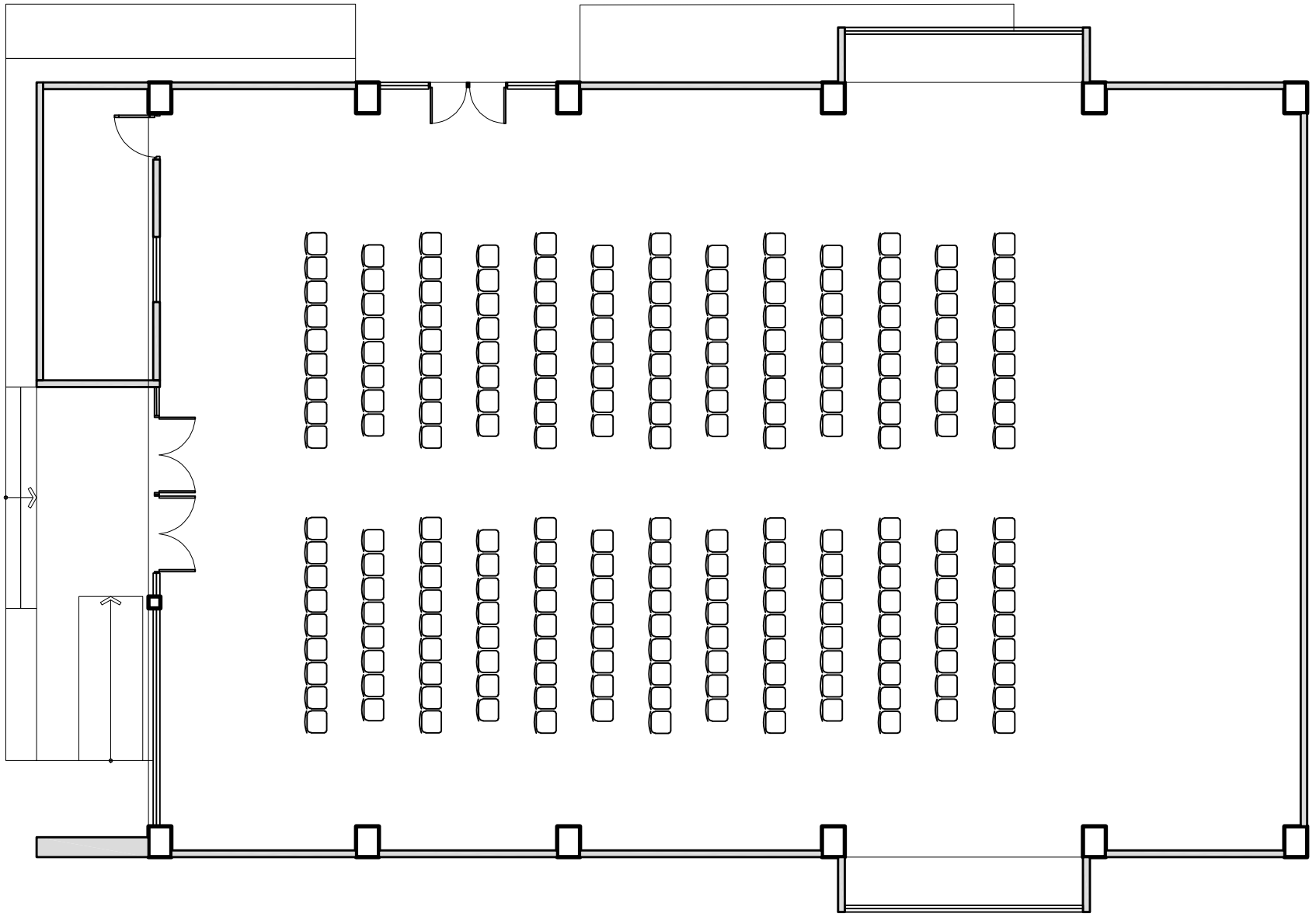
PROYECTO:

REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO

CONTENIDO:	SALA DE FISIATRIA
UBICACIÓN:	PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.
COORDENADAS:	10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W
ESCALA	S / esc
FECHA	OCT. 2026
LAMINA	A2

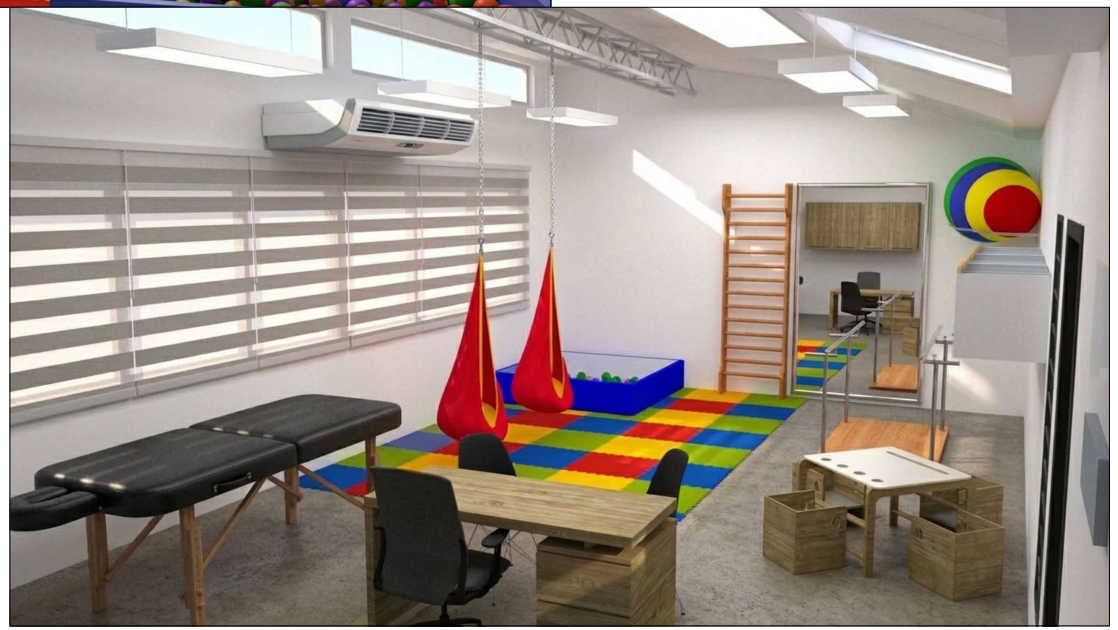


PROYECTO: REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO	CONTENIDO: REGISTRO CIVIL	ESCALA S / esc	LAMINA A4
	UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.	FECHA OCT. 2026	
	COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W		



PROYECTO: REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO	CONTENIDO: AUDITORIO	ESCALA S / esc	LAMINA A5
	UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.	FECHA OCT. 2026	
	COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W		





PROYECTO: REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO	CONTENIDO: SALA DE FISIATRIA	ESCALA s / esc	LAMINA R1
	UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.	FECHA OCT. 2026	
	COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W		



PROYECTO: REHABILITACION CENTRO DE ATENCION AL CIUDADANO	CONTENIDO: AUDITORIO	ESCALA s / esc	LAMINA R2
	UBICACIÓN: PARROQUIA FCO. EUGENIO BUSTAMANTE. MUNICIPIO MARACAIBO.	FECHA OCT. 2026	
	COORDENADAS: 10° 38'47.6"N 71° 40'51.7"W		