PROYECTO: PFA-VEN-42101-224072-00

REHABILITACIÓN DE LA OFICINA DE LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO		FECHA: abril 2024
DECLARACION: 03 OA01 **OUTPUT: 0**1.1 **ACTIVIDAD:** A01	**OBRA:** Rehabilitación de la sede de Defensoría del Pueblo Subregión Sur del Lago, municipio Colón del estado Zulia.	
ESTADO: ZULIA	**MUNICIPIO:** COLON	**COMUNIDAD:** SANTA BARBARA DEL ZULIA

SITUACION ACTUAL

La Defensoría del Pueblo del municipio Colón, cuenta con una edificación de una planta de aproximadamente 98 metros cuadrados, en la que se distribuyen: un espacio principal de atención al público, un espacio secundario, un depósito y una sala sanitaria.

El espacio secundario, se encuentra inhabilitado por falta de climatización, la presencia de humedad y anegación con aguas negras proveniente del centro piso del baño.

Estructura: La edificación cuenta con una estructura mixta de columnas de concreto y cubierta liviana sobre estructura metálica.

Cerramientos y acabados: los cerramientos verticales son de bloque con acabado de friso liso. La cubierta de techo es de láminas livianas aislantes con cielo raso de junta visible. El piso es de granito pulido.

A nivel de cubierta hay filtraciones provenientes de las láminas livianas aislantes deterioradas, así como de las canales de aguas de lluvia corroídas y desniveladas; deteriorando las láminas de cielo raso y anegando los espacios internos.

A nivel locativo los frisos y la pintura de las paredes están en mal estado, debido a la humedad.

A nivel de puertas falta de mantenimiento, las ventanas de romanilla en su mayoría están dañadas sin vidrio y las ventanas y puerta de la fachada principal de vidrio fijo, no cuenta con seguridad.

El piso de granito presenta desgaste por la anegación, tanto de las aguas de lluvia, como de las aguas negras del rebose del centro piso del baño.

Sistema Eléctrico: funciona de manera deficiente y con problemas de seguridad, presentan conexiones superficiales sin canalizar y los tomacorrientes en su mayoría no están energizados, así como lámparas especulares no operativas.

Instalaciones Sanitarias: la Sala Sanitaria no tiene conexión a la tubería de aducción. Se detectó que la descarga de aguas negras provenientes de las piezas sanitarias está conectada sin empotrar (a la vista) a una tanquilla ubicada en la parte posterior de la edificación; presumiendo que la misma se encuentra colapsada u obstruida debido a que en los días de lluvia se rebosa por el centro piso del baño.

Existe una base elevada metálica que requiere mantenimiento y cuentan con un tanque de almacenamiento de agua no instalado y deteriorado.

Climatización: cuentan para el espacio de atención con una (01) unidad de 18000 BTU instalada (falta mantenimiento) y una (01) unidad de 18000 BTU sin instalar.

Coordenadas Google Earth:	8° 59’ 49” N 71° 55’ 09”W



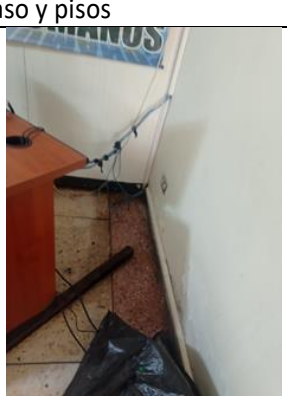
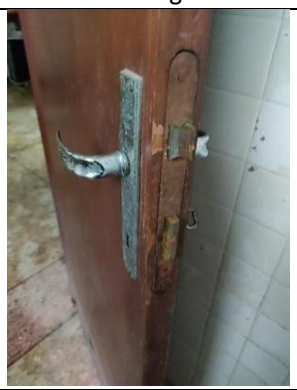
FOTOGRAFIAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL







Láminas de techo y canal de aguas de lluvia deterioradas, presentan filtración

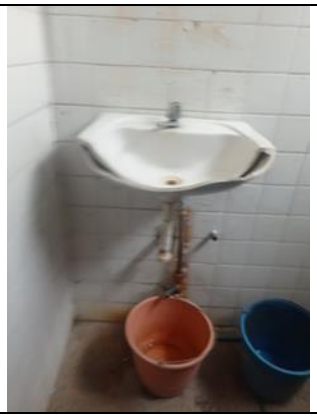
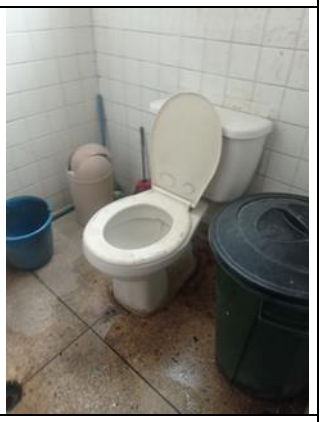
		
Espacios internos deteriorados por filtraciones y anegación, generando humedad en paredes, cielo raso y pisos		
		
Servicio eléctrico funcionando de manera deficiente y con problemas de seguridad, presentan conexiones superficiales sin canalizar y los tomacorrientes en su mayoría no están energizados		
		
Aire Acondicionado de 18000 BTU sin mantenimiento ni protector	Puerta y ventana de vidrio sin seguridad	Puertas de madera sin mantenimiento y cerraduras sin funcionar





Espacio Secundario inhabilitado, ventana con persianas de romanilla en mal estado

Tubería de aducción sin conectar

Sala Sanitaria con piezas no operativas (en uso) sin la aducción de agua y las tuberías de descargas sin empotrar





Tanquilla interior de aguas negras con tubería de descarga de agua, instaladas de manera improvisada al igual que la tapa y tanquilla exterior presumiblemente de aguas de lluvia, ambas colapsadas

Estructura para la instalación de un tanque aéreo (tanque sin instalar no operativo)

NECESIDADES A EVALUAR:

1. Acondicionamiento de las cubiertas de techo.
2. Mantenimiento locativo.
3. Adecuación del Sistema Eléctrico.
4. Sustitución de láminas de cielo raso.
5. Reacondicionamiento de la sala sanitaria.
6. Reacondicionamiento del sistema de aguas (blancas y negras).
7. Instalación de rejas de seguridad en ventana y puerta principal.
8. Climatización de los espacios.
9. Visibilidad

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

1. **Acondicionamiento de las cubiertas de techo:** para la cubierta liviana, se requiere de la sustitución parcial de láminas, de láminas de cielo raso y canales de aguas de lluvia deterioradas. La incorporación de correas metálicas para el apoyo de las láminas de techo y el caballete, así como el mantenimiento de la estructura metálica existente. Para la cubierta de losa de concreto se requiere la construcción de pendientes e impermeabilización. Las nuevas láminas de techo a utilizar, deben ser de alma metálica y película protectora contra la corrosión por las dos caras tipo mil tejas o similar tomando en cuenta que sean compatibles con las láminas existente.
2. **Mantenimiento locativo:** se estima la aplicación de acabados en las superficies de paredes, estructura metálica, así como el mantenimiento de puertas, ventanas y pisos, entre otros.
3. **Adecuación del sistema eléctrico:** se plantea, la adecuación del Sistema Eléctrico con la instalación del tablero principal, de breakers y circuitos independientes para cada sector de la edificación, requiriendo de una nueva canalización que incluye tubería, cableado, apagadores, tomacorrientes y la actualización de las lámparas existentes especulares fluorescentes de balasto por sistema de tubos LED.
4. **Sustitución de láminas de cielo raso:** cambio de láminas de cielo raso deterioradas, incluyendo mantenimiento al sistema de suspensión.
5. **Reacondicionamiento de la sala sanitaria:** se propone adecuación de las salas sanitarias con la instalación de nuevas piezas (lavamanos y wc), acondicionar los puntos de aguas blancas y de descarga de las piezas sanitarias, así como el mantenimiento locativo general del recinto.
6. **Reacondicionamiento del sistema de aguas (blancas y negras):** Instalación de tanque de agua y puesta en marcha del sistema de aducción de agua claras, incluye la dotación de un tanque de 1500 L para el almacenamiento de agua con la instalación de sus respectivos puntos de aguas blancas, así como la conexión a la tubería de aducción e instalación de una bomba de 1HP con pres control para su distribución y llenado del tanque aéreo. Incluyendo mantenimiento de pintura a la base metálica existente para tanque elevado. **Sistema de aguas negras**: Requiere el empotre de las tuberías de descarga de las piezas sanitarias a la tanquilla principal, así como la reparación de la tanquilla. Para la tanquilla interior de aguas negras y la tanquilla exterior de aguas de lluvia se requiere el drenaje y destape de las mismas

7. **Instalación de rejas de seguridad:** con la finalidad de brindar mayor protección a las instalaciones se contempla la instalación de rejas en marcos de ventana y puerta principal.
8. **Climatización de los espacios:** para la sala de atención se realizará el mantenimiento del A/A de 18000 BTU con el que ya cuenta la sala; así como la instalación de un A/A de 18000 BTU (nuevo que se encuentra almacenado). Para la sala secundaria se instalará un A/A nuevo de 12000 BTU. Para todos estos equipos se contempla la instalación del protector de voltaje y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, así como la acometida eléctrica.
9. **Visibilidad:** Se instalará en pared una placa acrílica de 3 mm de espesor, para la visibilidad con dimensiones 0.40 cm de alto por 0.60 cm de ancho, incluye para su instalación realizar cuatro perforaciones a la placa de acrílico del diámetro de los accesorios de fijación y los distanciadores en acero inoxidable de 19x25 milímetros, donde las perforaciones deben ser realizadas con el equipo idóneo a fin de evitar fracturas y fisuras en la superficie del material.

Realizado por:

Equipo técnico CISP

1. ANEXOS

1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PU	TOTAL
	ACONDICIONAMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE TECHO				
1	DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE LÁMINAS DE ACEROLIT DETERIORADAS, INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	M2	60,00		0,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINAS DE TECHO TIPO ACEROLIT MIL TEJA CANAL ONDULADO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO DE CADA PUNTO DE ANCLAJE)	M2	60,00		0,00
3	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE LÁMINAS DE ACEROLIT EXISTENTES.	M2	40,00		0,00
4	INSTALACIÓN DE LAMINAS DE TECHO RECUPERADAS TIPO ACEROLIT INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO DE CADA PUNTO DE ANCLAJE)	M2	40,00		0,00
5	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA (CANALES METÁLICAS) INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	ML	12,00		0,00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA IMPERMEABLE ALUMINIZADA TAPA GOTERA AUTOADHESIVA	ML	50,00		0,00
7	S/C DE CUMBRERA DE LAMINA TIPO ACEROLIT MIL TEJA CANAL ONDULADO INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. (ELEMENTOS DE FIJACION Y SELLADO DE LAS UNIONES)	M	6,00		0,00
8	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PERFILES PARA SOPORTE DEL CABALLETE DE 3X1¨X 1.1mm INCLUYE LA APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO	ML	12,00		0,00
9	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PERFILES PARA SOPORTES DE LÁMINA DE TECHO DE 2¨X1¨X 1.5mm. INCLUYE LA APLICACIÓN DE FONDO ANTICORROSIVO	ML	24,00		0,00
10	PINTURA EN ESMALTE EN ESTRUCTURA DE TECHO INCLUYE EL FONDO ANTICORROSIVO	M2	94,00		0,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUAS DE LLUVIA, EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, FONDO Y PINTURA EN ESMALTE	ML	12,00		0,00
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA BAJANTES DE AGUAS DE LLUVIA PVC 4". INCLUYE CONEXIONES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	7,00		0,00
13	CONSTRUCCION DE PENDIENTES EN LOSAS HORIZONTALES CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA, e=5cm PROMEDIO.	M2	9,00		0,00
14	IMPERMEABILIZACIÓN EN LOSAS O PLACAS HORIZONTALES DE CONCRETO CON MEMBRANA ASFALTICA (MANTO) DE ESPESOR 3 mm REFORZADACON VELO DE FIBRA DE VIDRIO.	M2	9,00		0,00
	TOTAL ACONDICIONAMIENTO DE LAS CUBIERTAS DE TECHO				**0,00**

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PU	TOTAL
	REVESTIMIENTO Y ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR				
15	RESANEO Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PARED (ENCAMISADO CON ACABADO RUSTICO O LISO SI LO REQUIERE), INCLUYE LA LIMPIEZA CON HIDROYET Y LIJADO DE PAREDES	M2	100,00		0,00
16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES (DOS MANOS). CLASE A (MARCA RECONOCIDA)	M2	165,00		0,00
17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE CAUCHO EXTERIOR EN PAREDES (DOS MANOS). CLASE A (MARCA RECONOCIDA)	M2	40,00		0,00
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE REJAS EN VENTANAS DE PERFILES DE HIERRO. INCLUYE FONDO ANTICORROSIVO	M2	6,00		0,00
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE REJAS PUERTA DE PERFILES DE HIERRO. INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO Y FONDO ANTICORROSIVO	M2	2,30		0,00
20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE EN REJAS METÁLICAS. CLASE A (MARCA RECONOCIDA)	M2	22,00		0,00
21	CERRADURA DE PALANCA MODELO CANNES ACABADO DE ACERO INOXIDABLE.(PARA PUERTAS DE MADERA).	UND	2,00		0,00
22	REPARACIONES MENORES Y MANTENIMIENTO CON SELLADOR Y BARNIZ EN PUERTAS Y MARCOS DE MADERA EXISTENTE	SG	2,00		0,00
23	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE SISTEMA DE ROMANILLA EN VENTANAS. INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	M2	1,77		0,00
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS DE PERFILES DE ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO	M2	1,77		0,00
25	TRATAMIENTO PARA EL PISO DE GRANITO (EMPLOMADO Y CRISTALIZACIÓN)	M2	94,00		0,00
	TOTAL REVESTIMIENTO Y ACABADO INTERIOR Y EXTERIOR				**0,00**
	ADECUACION DEL SISTEMA ELECTRICO				
26	REVISION DEL SISTEMA ELECTRICO. INCLUYE EL DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DEL TABLERO EXISTENTE	UND	1,00		0,00
27	I.E. TABLERO METALICO CONVERTIBLE, EMBUTIBLE, CON PUERTA, 2 FASE + NEUTRO, 12 CIRCUITOS, BARRAS DE 125 A. NO INCLUYE BREAKERS.	PZA	1,00		0,00
28	CAJETINES PLÁSTICO , SALIDA 1/2 O 3/4 PLG PROFUNDIDAD 1 1/2 PLG. CUADRADO 2*4 PLG (10.2 CM).	PZA	15,00		0,00
29	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 1 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 20 A.	PZA	2,00		0,00
30	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 1 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 30 A.	PZA	3,00		0,00
31	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 2 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 30 A.	PZA	3,00		0,00
32	I.E. TOMACORRIENTE CON USB TAPA PLASTICA, PUENTE Y TORNILLOS, COMBINABLE DOBLE, UNA (1) FASE, 20A.	PZA	14,00		0,00
33	INTERRUPTORES (SWITCHES) SENCILLO O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA.	PZA	2,00		0,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PU	TOTAL
34	DESMONTAJE CON RECUPERACION Y DESMANTELAMIENTO DE LÁMPARA DE 0,6*0,6 MTS, EXISTENTE CON SISTEMA TRADICIONAL TUBOS MAS BALASTRO Y ACONDICIONAMIENTO CON EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 TUBOS TIPO LED	PZA	14,00		0,00
35	I.E CABLE DE COBRE, TRENSADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 12 AWG (2.32 MM).	ML	50,00		0,00
36	I.E CABLE DE COBRE, TRENSADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 MM).	ML	120,00		0,00
37	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA, PVC, EMBUTIDA. DIAMETRO 3/4" (19mm) .	ML	36,00		0,00
38	I.E CANALETA REGLETA PLASTICA ADHESIVA PVC PARA CABLE 40X2mm	ML	40,00		0,00
	TOTAL ADECUACION DEL SISTEMA ELECTRICO				**0,00**
	ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO				
39	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE PIEZAS SANITARIAS, INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	PZA	2,00		0,00
40	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE W.C. ZEUS, BLANCO	PZA	1,00		0,00
41	S/T/C DE LAVAMANOS CON PEDESTAL DE 1 LLAVE, BLANCO O COLOR CLARO, ANCHO MENOR DE 54 cm, OVALADO. INCLUYE GRIFERÍA Y LLAVE DE ARRESTO.	PZA	1,00		0,00
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BARRA DE SUJECCION EN ACERO INOXIDABLE DIAMETRO 4 CMS MONTAJE HORIZONTAL EN PARED LARGO 0.60 MTS, ALTURA DE INSTALACION 0.80 MTS	PZA	2,00		0,00
43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CENTRO DE PISO CIRCULAR ESTÁNDAR, DE BRONCE, PARA TUBO DE DESCARGA DE 2"	PZA	1,00		0,00
44	LIJADO DE LA PINTURA EN PAREDES REVESTIDA EN CERÁMICA, LIMPIEZA Y DESINSECTACIÓN DE PISO DE CERÁMICA EN BAÑO	SG	1,00		0,00
45	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE SISTEMA DE ROMANILLA EN VENTANAS. INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE.	M2	0,90		0,00
46	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CORREDERAS DE PERFILES DE ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO.	M2	0,90		0,00
47	REPARACIONES MENORES Y MANTENIMIENTO CON SELLADOR Y BARNIZ EN PUERTA Y MARCO DE MADERA EXISTENTE.	SG	1,00		0,00
48	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE CAUCHO INTERIOR EN PAREDES CLASE A	M2	3,00		0,00
49	CERRADURA DE PALANCA MODELO CANNES ACABADO DE ACERO INOXIDABLE.(PARA PUERTAS DE MADERA)	PZA	1,00		0,00
50	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 18 WATT. (SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE DIRECTO A LA RED)	PZA	1,00		0,00
51	INTERRUPTORES (SWITCHES) SENCILLO O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA	PZA	1,00		0,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PU	TOTAL
52	PUNTOS DE AGUAS CLARAS, PVC, DIAMETRO 1/2" (13mm) EMBUTIDO O ENTERRADO. INCLUYE CONEXIONES	PTO	2,00		0,00
	TOTAL ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO				**0,00**
	ESTRUCTURA DE CIELO RASO Y AIRES ACONDICIONADOS				
53	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE ESTRUCTURA DE JUNTA VISIBLE Y LAMINA DE CIELO RAZO EN MAL ESTADO	M2	25,00		0,00
54	S/T/I DE CIELO RASO DE LAMINA DE YESO, JUNTA VISIBLE, INCLUYE LOS ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN	M2	25,00		0,00
55	DESMANTELAMIENTO PARCIAL CON RECUPERACION DE ESTRUCTURA DE JUNTA VISIBLE Y LAMINA DE CIELO RAZO EN MAL ESTADO	M2	70,00		0,00
56	PINTURA DE LOS ANGULOS DE APOYO DEL CIELO RASO. INCLUYE LA REMOCION DE LA PINTURA EXISTENTE (LIJADO)	M2	70,00		0,00
57	S/T/C DE LAMINA DE CIELO RASO DE YESO 1,20*0,6	UND	90,00		0,00
58	S/T/C DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 12.000 BTU INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SUS INSTALACIÓN Y PROTECTOR DE VOLTAJE	UND	1,00		0,00
59	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18.000 BTU (EXISTENTE) INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SUS INSTALACIÓN Y PROTECTOR DE VOLTAJE	UND	1,00		0,00
60	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT DE 18000 BTU. INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DEL PROTECTOR DE VOLTAJE	M2	1,00		0,00
61	S/F/T/I. DE REJA DE PROTECCION PARA A/A DIMENSIONES 1,05 X 0,75 X 0,46. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, BISAGRAS, PORTACANDADO Y CANDADO ANTI-CIZALLA DE 25mm, FABRICADA CON BARRA NETALICA DE SECCION CUADRADA DE 1/2" EN CUADRICULA DE 15 X 15CM Y EL FONDO ANTICORROSIVO Y LA PINTURA EN ESMALTE (CLASE A) PARA UNIDADES CONDENSADORAS DE AIRE SPLIT DE 12000 A 24000 BTU.	UND	2,00		0,00
62	FABRICACION E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA CON ANGULO DE 2"X2" TIPO BANDEJA CON PIE DE AMIGO, DIMENSIONES 1.05 M X 0.75 M, PARA FIJAR EN PARED EXTERIOR LA UNIDAD CONDENSADORA EXTERNA DEL AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION, PINTURA ANTICORROSIVA Y PINTURA EN ESMALTE (CLASE A)	UND	1,00		0,00
	TOTAL ESTRUCTURA DE CIELO RASO Y AIRES ACONDICIONADOS				**0,00**
	SISTEMA DE AGUA CLARAS Y AGUAS NEGRAS				
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1500 LITROS (DOBLE CAPA) INCLUYE VALVULAS FLOTANTE Y CONEXIONES.	PZA	1,00		0,00
64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, DE P.V.C. DIAMETRO 1/2", AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES Y ARRIÑONAMIENTO CON CONCRETO REVESTIDO DE CERÁMICA	ML	40,00		0,00
65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE BRONCE, TIPO BOLA (CIERRE RÁPIDO) DE DIÁMETRO = 1/2"	PZA	1,00		0,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PU	TOTAL
66	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE 1HP IMCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESCONTROL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CABLE, TUBERIA, BREACKER Y PROTECTOR. (NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO).	UND	1,00		0,00
67	MANTENIMIENTO DE LA BASE DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ILA INSTALACION DEL TANQUE AÉREO. INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO, FONDO Y PINTURA EN ESMALTE CLASE A (MARCA RECONOCIDA)	SG	1,00		0,00
68	CONSTRUCCION DE TAPA DE CONCRETO CON MARCO Y CONTRAMARCO. INCLUYE EL REFUERZO METALICO Y EL ACONDICIONAMIENTO DE LA TANQUILLA DE CONCRETO	SG	1,00		0,00
69	REVISION Y DESTAPE DE TANQUILLA CON MAQUINA GUAYA ELECTRICA O VARILLAS	SG	2,00		0,00
70	DRENAJE DE TANQUILLA CON BOMBA DE ALTA SUCCION	SG	2,00		0,00
71	DESMANTELAMIENTO DE TUBERIA PVC DE AGUAS NEGRAS DE 2" Y 4" A LA VISTA, INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	ML	6,00		0,00
72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA AGUAS NEGRAS PVC 4". EMBUTIDA AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO INCLUYE CONEXIONES	ML	3,00		0,00
73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA AGUAS NEGRAS PVC 2" EMBUTIDA. AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO INCLUYE CONEXIONES	ML	3,00		0,00
74	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES DE P.V.C. DIM 2 PGDA. (51 mm.), e= 3.2 mm. EMBUTIDA O ENTERRADA. INCLUYE CONEXIONES. AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO.	PTO	1,00		0,00
75	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO INCLUYE EL ACARREO Y CARGA AL SITIO DE BOTE	M3	0,30		0,00
	TOTAL SISTEMA DE AGUA CLARAS Y AGUAS NEGRAS				**0,00**
	CARGA Y BOTE DE ESCOMBROS				
76	CARGA Y BOTE EN CAMIONES DE ESCOBRO GENERAL DE OBRA	VIAJE	2,00		0,00
	TOTAL CARGA Y BOTE DE ESCOMBROS				**0,00**
	VISIBILIDAD				
77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN PARED DE PLACA ACRÍLICA DE 3 MM DE ESPESOR, PARA LA VISIBILIDAD. DIMENSIONES 0.40 CM DE ALTO POR 0.60 CM DE ANCHO. SEGÚN DISEÑO CON LOGOS DE LAS ORGANIZACIONES CISP - ACNUR.	PZA	1,00		0,00
	TOTAL VISIBILIDAD				**0,00**
				SUBTOTAL	
				I.V.A. 16%	
				TOTAL	
				IGTF 3%	
				TOTAL	

2. IMÁGENES REFERENCIALES

PARTIDA N°	DESCRIPCION	IMAGEN REFERENCIAL
39	S/T/I DE WC TIPO ZEUS, COLOR BLANCO.	
40	S/T/I GRIFERÍA PARA LAVAMANOS.	
41	BARRA DE SUJECCION EN ACERO INOXIDABLE DIAMETRO 4 CMS MONTAJE HORIZONTAL EN PARED LARGO 0.60 MTS	
48	S/T/I CERRADURA DE EMBUTIR EN PUERTA DE BAÑO (MADERA).	

3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA

El orden y la presentación de la Oferta queda a criterio del proveedor, debiendo tener en cuenta que incluya lo siguiente:

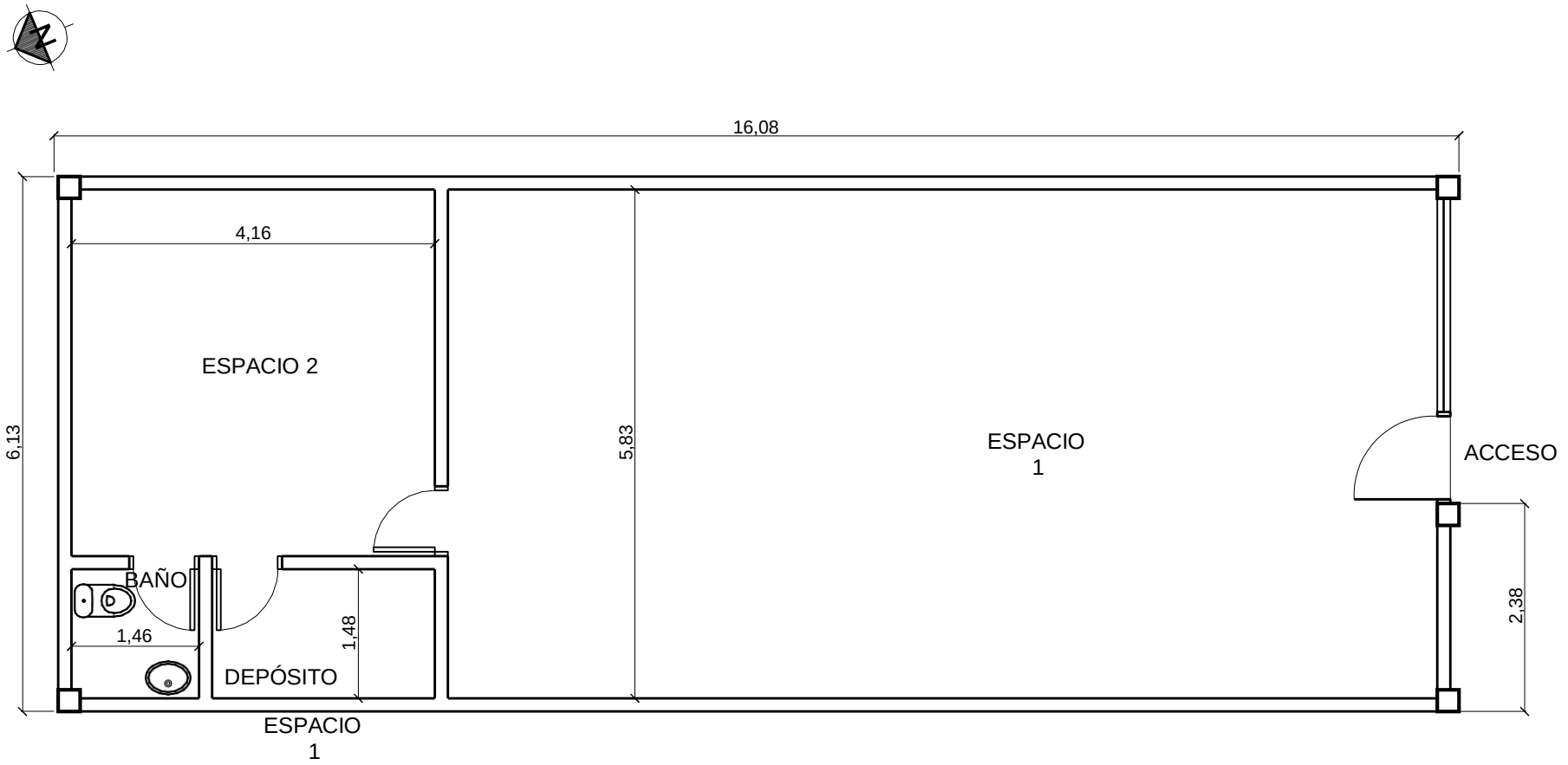
ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Oferta económica en dólares ($). Incluyendo impuestos de Ley que apliquen.
2	Condiciones para el pago.
3	Garantía de la obra (Tiempo)
4	Presupuesto incluyendo las siguientes columnas: - No. de partida - Descripción - Unidad - Cantidad - Precio Unitario - Total
5	Análisis de precios unitarios, incluyendo factores de: prestaciones, utilidad y administración.
6	Memoria descriptiva incluyendo cronograma de obra

4. PLANOS:

4.1 DISTRIBUCIÓN A-1

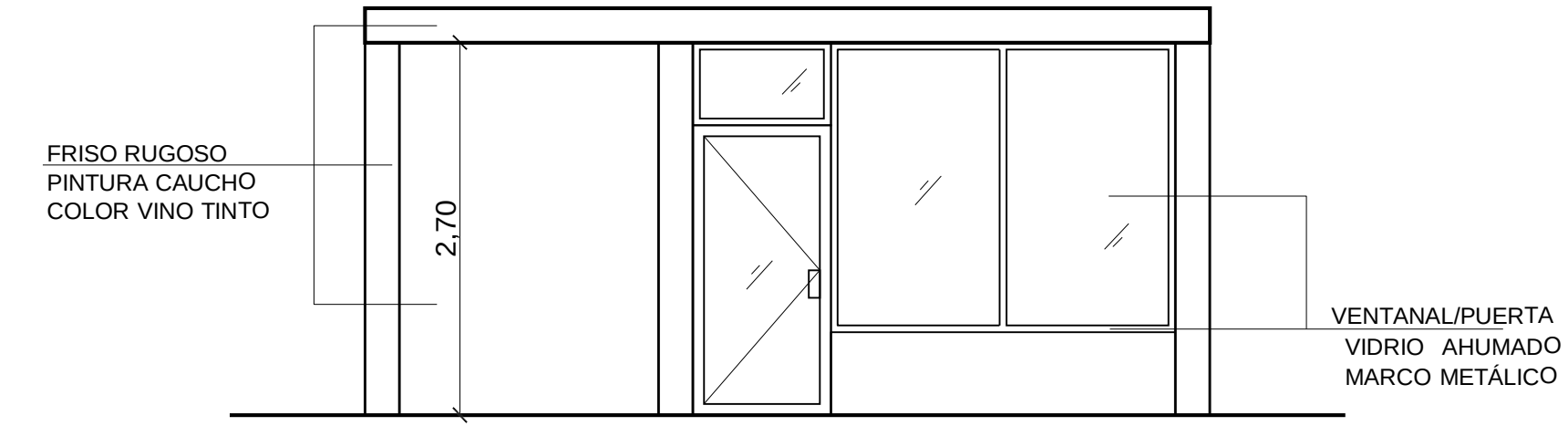
4.2 FACHADA A-2

4.3 REJA PROTECTORA D-1



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

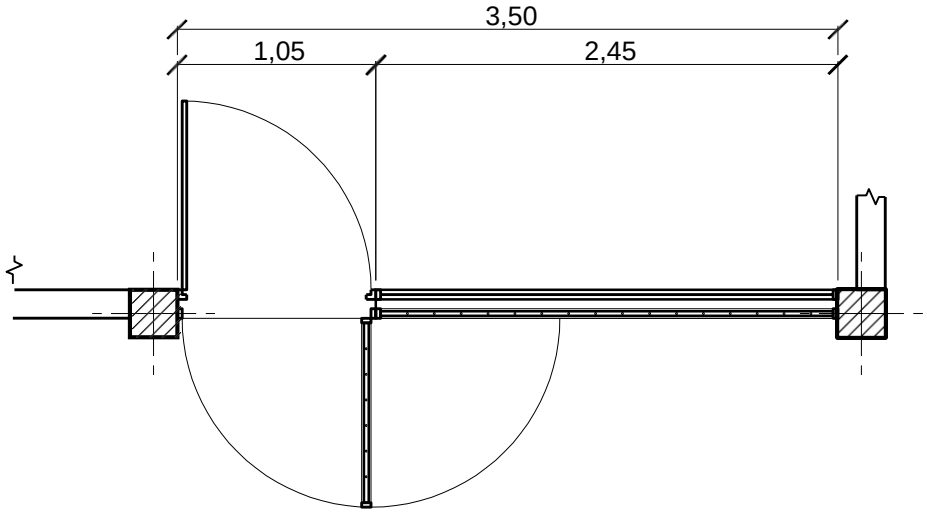
PROYECTO DEFENSORÍA DEL PUEBLO	CONTENIDO: PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	ESCALA 1 / 75	LAMINA A-1
	UBICACIÓN: SANTA BÁRBARA, MUNICIPIO COLÓN, ESTADOZULIA.	FECHA FEB. 2024	
	COORDENADAS: 8°59´49" N, 71°55'09" W		



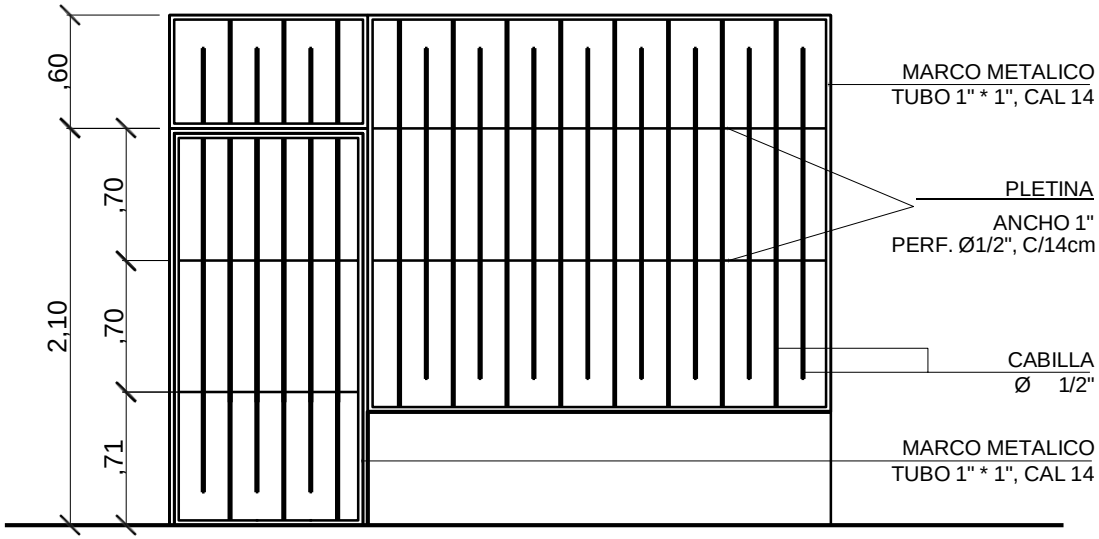
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO	CONTENIDO:	ESCALA	LAMINA
DEFENSORÍA DEL PUEBLO	FACHADA	1 / 50	A-2
	UBICACIÓN: SANTA BÁRBARA, MUNICIPIO COLÓN, ESTADOZULIA.	FECHA	
	COORDENADAS: 8°59´49" N, 71°55'09" W	FEB. 2024	

PLANTA



ALZADO



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO DEFENSORÍA DEL PUEBLO	CONTENIDO: REJA PROTECTORA	ESCALA 1 / 40	LAMINA D-1
	UBICACIÓN: SANTA BÁRBARA, MUNICIPIO COLÓN, ESTADOZULIA.	FECHA FEB. 2024	
	COORDENADAS: 8°59´49" N, 71°55'09" W		

OTROS ASPECTOS A CONSIDERAR:

Para participar en el proceso, al presentar su oferta, el proveedor deberá aceptar íntegramente y sin reservas estas instrucciones, como única base de este procedimiento de compras. En caso de tener condiciones de venta propias previamente establecidas, deberá renunciar a ellas y sujetarse a las que a continuación se detallan.

Los proveedores deben examinar atentamente las presentes instrucciones y especificaciones contenidas en este expediente de compras. Se rechazarán las ofertas que no contengan toda la información y documentación exigidas dentro del plazo especificado. No se tendrá en cuenta ninguna reserva expresada en la oferta con respecto al expediente de compras; toda reserva podrá dar lugar a la desestimación inmediata de la oferta, que no pasará a las fases siguientes de evaluación.

1. GARANTÍAS:

- Garantía de obra: Tiempo mínimo 12 meses.
- Pólizas requeridas: Con el objeto de respaldar el cumplimento de las obligaciones por la celebración y ejecución del contrato, el proveedor deberá considerar en su oferta la obligación de constituir garantías a favor de la oficina del COMITATO INTERNAZIONALE PER LO SVILUPPO DEI POPOLI - CISP, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en la República Bolivariana de Venezuela, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia de Seguros con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:

a. CATASTROFES <u>(Para la obra en el Gimnasio Víctor Pinto)</u>

Su objeto es proteger a la organización en caso de presentarse pérdidas o daños por incendio, rayos, inundaciones, tormentas o cualquier otro riesgo natural durante la ejecución de la obra.

• Valor asegurado 100% del monto del contrato.
• Vigencia periodo de duración del contrato.

b. SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES (para las 2 obras)

Su objeto es proteger a la administración en caso de presentarse incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales del personal utilizado en la ejecución de la obra.

• Valor asegurado 10% de los salarios + prestaciones sociales y todos los beneficios de ley.
• Vigencia 12 meses

c. FIEL CUMPLIMIENTO (para las 2 obras)

Con el amparo de este riesgo, se busca asegurar el cumplimiento del objeto del contrato, de acuerdo, con los términos, condiciones y especificaciones acordadas. Esta garantía se hace exigible cuando se falla con las obligaciones, sea llevada a cabo de manera imperfecta, o haya demora en la ejecución de las obras por parte del contratista.

Esta tiene una cobertura amplia y amparar la estabilidad de la obra construida, riesgo que debe cubrir desde la entrega de la obra a la entidad y, más concretamente, a partir de la liquidación del contrato. Si bien el contratista culminó la obra, en el momento mismo de la entrega se debe garantizar a la entidad la estabilidad de la misma y la calidad de su funcionamiento.

• Valor asegurado 20% del valor del contrato
• Vigencia periodo de duración del contrato más 12 meses

d. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (para las 2 obras)

El contratista deberá emitir una póliza de responsabilidad civil extracontractual frente a terceros.

• Valor asegurado 15% del valor del contrato
• Vigencia periodo de duración del contrato más 6 meses

2. FORMA DE PAGO:

- Se requiere pagos contra avance de obra.
- De ser elegido, el pago se realizará por transferencia internacional en divisa a la cuenta que nos indique en su oferta.
- El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización (estructura de precios) durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo.

3. INSPECCIÓN AL SITIO DE LA OBRA:
Para ser considerado en el proceso, debe acudir el día 09 de abril 2024, hora 10:30 am. en el municipio Catatumbo y hora 01.00 pm en el municipio Colón (hora local Venezuela), a una visita en el sitio de obra, para la inspección previa al presupuesto y aclaratoria de dudas.

4. FACTURA FISCAL: De ser seleccionados la factura deberá cumplir con los requisitos fiscales y su desglose en divisas.

5. TIEMPO DE EJECUCIÓN: Aproximadamente ocho (8) semanas la obra de Gimnasio Víctor Pinto en municipio Catatumbo y seis (06) semanas la obra Rehabilitación Defensoría del Pueblo en municipio Colón.

6. ESPECIFICACIONES GENERALES DE LOS SERVICIOS A OFRECER

- Los servicios ofertados deben coincidir claramente con las especificaciones expresadas en el expediente, con el propósito de facilitar el análisis de la oferta se requiere que el proveedor envié su propuesta, en el mismo orden indicado en el anexo 1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS. Cada ítem debe cotizarse por separado. En caso de no cotizar algún ítem, mantenerlo en la lista y colocar valor cero.
- En caso de ser elegido, las cantidades de la orden de compra podrán variar con respecto a la solicitud de cotización.

7. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Conjunto con los presupuestos deben presentar el análisis de precios unitarios de cada partida solicitada.

8. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Las ofertas deberán presentarse a más tardar el 22 de abril de 2024.
- Cualquier proveedor podrá solicitar aclaraciones antes de la presentación de la oferta escribiendo al correo electrónico, la respuesta a las aclaraciones será difundida por el mismo medio a todos los interesados en participar, las cuales deberán hacerse por escrito al correo: ventura.cisp@gmail.com analia.veronica.garcia@cisp-ngo.org geraldynne.rocha@cisp-ngo.org; y se recibirán sólo hasta el 11 de abril de 2024, las respuestas de aclaratorias se realizarán hasta el 12 de abril de 2024.
- El hecho de solicitar una oferta a un proveedor no implica ninguna obligación de aceptación, CISP se reserva el derecho de cancelar el proceso o rechazar las ofertas recibidas antes del cierre del proceso, en este caso, será comunicado a cada proveedor participante.

9. PARTICIPACIÓN: El proceso está abierto a todas las personas naturales, jurídicas, individualmente o en una asociación (consorcio) con personalidad jurídica en la República Bolivariana de Venezuela.

10. TIPO DE CONTRATO: El tipo de contrato es de obras.

11. MONEDA: Las ofertas se deberán presentar en Dólares Americanos, la cual será la moneda en cuenta o de referencia.

12. PERÍODO DE VALIDEZ: Las ofertas presentadas deberán tener como mínimo un plazo de validez de 30 días continuos, en virtud de la duración de nuestros procesos internos.

13. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

- Al presentar sus ofertas, los proveedores deben seguir todas las instrucciones aquí dadas. Se podrá rechazar toda oferta que no se presente con la información y documentación requeridas dentro del plazo especificado. (tome en cuenta el anexo 3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA)
- La oferta presentada debe indicar claramente las condiciones de venta: a) Condiciones de Pago. c) Disponibilidad inmediata d) Documentación e) Mantenimiento f) Se deberá incluir cualquier otro elemento que considere para la correcta valoración de la oferta, ya que no podrá realizar modificaciones posteriores a la oferta una vez presentada.
- Los precios ofrecidos deben incluir los impuestos, tasas o contribuciones de orden nacional.
- Puede presentar oferta de las dos obras o una de ellas.

14. CONTENIDO DE LAS OFERTAS:
Los proveedores deberán enviar sus ofertas, de manera separada, por obra, a los correos electrónicos ventura.cisp@gmail.com analia.veronica.garcia@cisp-ngo.org geraldynne.rocha@cisp-ngo.org; indicando en el ASUNTO de cada correo:
CISP VENEZUELA – REHABILITACIÓN GIMNASIO VICTOR PINTO
CISP VENEZUELA – REHABILITACIÓN DEFENSORÍA DEL PUEBLO.
Cada oferta que se presenta debe contener los siguientes documentos en formato PDF:
    a. Personas Naturales: Registro de Información Fiscal vigente, cédula de identidad, documento de la firma personal y constancia de experiencia en obras.
    b. Personas Jurídicas: Registro de Información Fiscal vigente; documento de identidad del (los) Representante (s) Legal (es); Registro de comercio, actas de asambleas en caso de modificaciones; Brochur empresarial en caso de poseerlo.
    c. Para la obra Rehabilitación del Gimnasio Víctor Pinto debe incluir la experiencia en obras de construcción de sistemas de disposición final de aguas residuales. (Pozossépticos)
    d. Oferta financiera.
    e. Oferta técnica (Incluyendo memoria descriptiva y cronograma de trabajo)
    f. Análisis de precios unitarios.
    g. Descargar y llenar los siguientes formatos y presentarlos en formato EXCEL y PDF.
        i. Presupuesto Defensoría del Pueblo (BASE)
        ii. Presupuesto Gimnasio Víctor Pinto (BASE),

15. COSTES DE PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS: Los costes en que incurra el proveedor para preparar y presentar su oferta no serán reembolsables y correrán a su cargo.

16. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS: Todas las propuestas serán evaluadas técnicamente y las que cumplan con las especificaciones requeridas serán declaradas técnicamente conformes y continuarán el proceso de selección y serán adjudicados conforme a la oferta económicamente más favorable.

17. FIRMA DEL CONTRATO Y GARANTÍA DE EJECUCIÓN: El proveedor seleccionado será informado de la decisión y contactado para el proceso de firma del contrato, al momento de la notificación de la adjudicación del contrato, podrá ser solicitada al proveedor presentar documentación original para vista, confrontación y devolución. Luego de suscrito el contrato, sólo podrá ser modificado mediante acuerdo escrito firmado por

ambas partes.

18. ANULACIÓN DEL PROCESO: La anulación puede producirse en los siguientes casos:

- Cuando el proceso haya quedado desierto, es decir, cuando no se haya recibido ninguna oferta o ninguna de las recibidas merezca ser seleccionada desde el punto de vista cualitativo o económico;
- Cuando circunstancias excepcionales o de fuerza mayor hagan imposible la ejecución normal del proceso de selección del servicio;
- En ningún caso podrá serle atribuida al Órgano de Contratación responsabilidad por cualquier daño ocasionado o relacionado en cualquier modo con la anulación del presente proceso.

19. PROTECCIÓN DE DATOS: Se les garantiza a los proveedores que la información suministrada por ellos, así como la documentación anexa será utilizada únicamente a efectos del presente proceso de compra y finalmente a la suscripción del contrato del (los) proveedor (es) seleccionado (s) y que en ningún caso se le dará un fin distinto al mismo.