PROYECTO: PFA-VEN-42101-224072-00

FECHA: abril 2024	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	
DECLARACION: 03 OA05 **OUTPUT:** 5.1 **ACTIVIDAD:** A01	**OBRA:** Rehabilitación del Gimnasio Víctor Pinto	
ESTADO: ZULIA	**MUNICIPIO:** CATATUMBO	**COMUNIDAD:** ENCONTRADOS

SITUACION ACTUAL

El Gimnasio de Boxeo Víctor Pinto, consiste en una edificación de aproximadamente 513 metros cuadrados, en los que se distribuyen un espacio principal de entrenamiento, dos salas sanitarias y una sala de ducha, estos últimos se encuentran inhabilitados.

Esta edificación funcionará, en caso de ser necesario, como albergue temporal con una capacidad estimada para 100 personas.

La edificación cuenta con estructura mixta de columnas de concreto y cubierta liviana (en buenas condiciones) sobre cerchas metálicas con una luz de aproximadamente 18 metros.

Los cerramientos verticales son de bloque con acabado de friso liso las cuales presentan manchas de humedad causadas por la anegación de los espacios y el nivel freático. El piso es de cemento pulido con fleje plástico.

Sistema Eléctrico: cuenta con un sistema eléctrico funcionando de manera deficiente y con problemas de seguridad, presentan conexiones superficiales, caja de distribución sin breakers. Luminarias internas con bombillos ahorradores los cuales no cubren las necesidades de iluminación del espacio.

Sistema de agua: El Gimnasio se abastece directamente de agua proveniente del acueducto local, el cual, presenta racionamiento y en la actualidad la tubería de abastecimiento está instalada de manera improvisada compartida con las casas vecinas. No cuenta con un sistema de almacenamiento de agua que permita tener agua suficiente y continua.

Las Baterías Sanitarias: se encuentran seriamente afectadas, ya que el 100% de las piezas sanitarias están inoperativas debido a que no tiene la conexión a la tubería de aducción, a la ausencia de partes igualmente pasa con los repuestos sanitarios. Aún y cuando las piezas sanitarias están inoperativas, estas se usan suministrándoles agua con tobos. De igual manera se detectó que la tubería de aguas negras de las piezas sanitarias está conectada sin empotrar (es decir, a la vista) con descarga directa al suelo en el exterior del recinto; presumiendo que la misma fue desconectada del séptico el cual se encuentra colapsado, causando malos olores en la zona. Presentan un deficiente sistema de iluminación, así

como una distribución poco funcional de las piezas sanitarias, que no garantizan la privacidad de los espacios.

Coordenadas Google Earth:	9° 03′ 43″ N 72° 14′ 13″ W



Ubicación

FOTOGRAFIAS DE LA SITUACIÓN ACTUAL







Sala Sanitaria con piezas no operativas (en uso) sin la aducción de agua y las tuberías de descargas sin empotrar

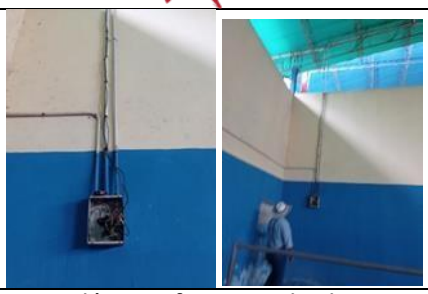




Tubería de aguas negras instaladas de manera improvisada con descarga al suelo



Tubería de aguas blancas instalada de manera improvisada, compartida con casas vecinas





Servicio eléctrico funcionando de manera deficiente y con problemas de seguridad, presentan conexiones superficiales

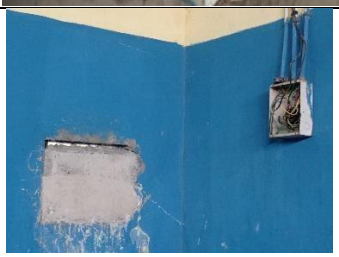




Puertas metálicas en mal estado (corrosión) sin cerraduras





Paredes interiores y exteriores con acabado de pintura deteriorada (anegación y nivel freático)

NECESIDADES A EVALUAR:

- Construcción del sistema de aducción, almacenamiento y distribución de agua.
- Construcción de red de recolección, tratamiento y disposición final de las aguas residuales.
- Construcción de salas sanitarias para mujeres y hombres, incluyendo sala para personas con movilidad reducida.
- Adecuación del sistema eléctrico.
- Acabado interior y exterior en paredes.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN:

1. **Construcción del sistema de aducción, almacenamiento y distribución de agua:** el abastecimiento de aguas claras se realizará por medio de la interconexión de la red del punto de atención al ramal de tubería del acueducto local que pasa por el sector. Para tal fin, se colocará una tanquilla para la nueva ubicación de las conexiones y llave de paso, así como la tubería de ¾" que conduzca el agua desde el tubo matriz hasta el tanque de almacenamiento de 3000 litros, apoyado con un sistema de bombeo (bomba de 1HP con prescontrol) capaz de generar la presión suficiente para lograr su llenado y distribución para la alimentación de piezas sanitarias. Igualmente se contempla la construcción de una columna con base de concreto para la instalación del tanque de almacenamiento de agua (Cap. 3000 L)s proyectando un sistema combinado gravedad – bombeo, con el cual se garantice el caudal suficiente y la presión mínima requerida para el correcto funcionamiento de las piezas sanitarias. Finalmente se plantea la construcción de una caseta metálica para el resguardo del sistema de bombeo, la misma debe estar dotada de un punto eléctrico, incluyendo la conexión de distribución de agua hacia el tanque.
2. **Construcción de red de recolección, tratamiento y disposición final de las aguas residuales:** el sistema estará conformado por un ramal principal de 4" al cual se irán adosando cada uno de los conductos y sub ramales segundarios de 2" y 4", dentro de los cuales circularán las aguas provenientes de las piezas sanitarias. El ramal principal descargará en una tanquilla de 60 cm x 60 cm. Luego de esta tanquilla de visita e inspección se llevará un ramal de tubería PVC de 4" mediante el cual se conducirán las aguas hacia el dispositivo establecido para su tratamiento. Finalmente, en vista de la imposibilidad de conectar al sistema cloacal del sector la red de recolección de aguas servidas provenientes de las baterías sanitarias. El sistema de tratamiento de aguas residuales a construir deberá ser propuesto incluyendo diseño, cálculo, planos, memoria descriptiva, especificaciones técnicas, cómputos y presupuesto con análisis de precios unitarios que justifique el precio unitario de la partida general (Partida No. 86).

3. **Construcción de salas sanitarias:** contempla la construcción de las baterías sanitarias para la optimización y reorganización del espacio de uso, lo cual se pretende lograr con la remoción sin recuperación de piezas sanitarias, la demolición de las paredes internas y pisos para la construcción de nuevos puntos de aguas blancas y ramal de aguas negras. El equipamiento de cada batería de baños con piezas que incluyen lavamanos empotrados, wc de una pieza (monolítico), urinario y ducha. Para la división de los espacios bloque de cemento y para la división de las piezas sanitarias a nivel interno se empleará tabiquería metálica. Los acabados de piso y paredes serán con cerámica de primera, la puerta de acceso al baño será metálica; completando con pintura de caucho en paredes. Para la ventilación natural se instalarán bloques de ventilación en el borde superior de la pared perimetral. Propone complementar las salas de baño con la construcción de sala de baño para personas con movilidad reducida, con las dimensiones adecuadas para ser usado por personas en silla de ruedas así como las piezas y accesorios requeridos.
4. **Adecuación del sistema eléctrico:** se plantea, la adecuación del Sistema Eléctrico con la instalación de tablero principal, breakers y circuitos independientes para cada sector de la edificación requiriendo de una nueva canalización que incluye tubería, cableado, apagadores, tomacorrientes, así como la instalación de reflectores solares para iluminar tanto el interior como el exterior de la edificación.
5. **Acabado interior y exterior en paredes y puertas metálicas:** propone realizar mantenimiento locativo al espacio del gimnasio y sus fachadas.

Realizado por:

Equipo técnico CISP

ANEXOS

1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RAZO EN MAL ESTADO.	M2	21,00
2	DESMANTELAMIENTO DE CERAMICA DE PARED , INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL Y BOTE DE ESCOMBROS	M2	21,85
3	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE PUERTAS METALICAS	UND	3,00
4	DEMOLICIÓN DE BASE DE PISO A MANO. INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL Y BOTE DE ESCOMBROS	M3	3,15
5	DESMONTAJE SIN RECUPERACION DE PIEZAS SANITARIAS EN MAL ESTADO.	PZA	7,00
6	DEMOLICIÓN DE PAREDES O ELEMENTO EN MAMPOSTERÍA. INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL Y BOTE DE ESCOMBROS	M2	40,00
7	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES, DE PVC, DIAMETRO 2 PLG (51 MM), E=3.2 MM AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. EMBUTIDA.	PTO	16,00
8	PUNTOS DE AGUAS RESIDUALES, DE PVC, DIAMETRO 4 PLG (102 MM), E=3.2 MM AMBIENTE INTERIOR AL RECINTO SANITARIO. EMBUTIDA.	PTO	7,00
9	LLAVE DE PASO TIPO COMPUERTA, DE BRONCE, DIM. 1/2 PGDA. (13 mm.)	PZA	2,00
10	TUBERIA PARA VENTILACION DE P.V.C. LIVIANO, DIAMETRO 2" (51 mm). EMBUTIDA. INCLUYE CONEXIONES.	ML	39,00
11	PUNTOS DE AGUAS CLARAS, EN PVC DIAMETRO DE 1/2", INCLUYE CONEXIONES.	PTO	17,00
12	CONSTRUCCIÓN DE BROCAL DE DUCHA, REVESTIDA EN CERÁMICA	ML	2,40
13	CONSTRUCCION DE PAREDES DE BLOQUES ORNAMENTALES DE CONCRETO DE VENTILACION ACABADO OBRA LIMPIA POR LAS DOS CARAS ESPESOR 10 CM.	M2	7,00
14	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON BALDOSAS DE CERÁMICAS NACIONAL, ACABADO NATURAL. INCLUYE FRISO BASE.	M2	75,89
15	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON BALDOSAS DE CERÁMICAS NACIONAL, ACABADO NATURAL. NO INCLUYE FRISO BASE.	M2	27,65
16	CONSTRUCCION DE REVESTIMIENTO DE PISOS CON BALDOSAS DE CERÁMICA NACIONAL, ACABADO NATURAL. INCLUYE MORTERO BASE.	M2	42,00
17	CONSTRUCCIÓN DE PAREDES DE BLOQUES HUECOS DE ARCILLA, ACABADO CORRIENTE E=12 CM NO INCLUYE MACHONES, DINTELES Y BROCALES.	M2	66,98
18	CONSTRUCCIÓN BANCA EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO REVESTIDA EN CERÁMICA EN VESTIER.	ML	1,60

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
19	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN PARA EMPOTRAR LOS LAVAMANOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO REVESTIDA EN CERÁMICA	ML	4,80
20	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO DE YESO, LISO DE E= 3/8". JUNTA VISIBLE. INCLUYE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN.	M2	42,00
21	CONSTRUCCIÓN DE REVESTIMIENTO INTERIOR EN PAREDES CON MORTERO A BASE DE CAL ACABADO LISO. INCLUYE FRISO BASE	M2	80,00
22	CONCRETO DE Fc 210 Kg/CM2 A LOS 28 DÍAS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE BASE DE PAVIMENTO Y RAMPA. INCLUYE TRANSPORTE DEL CEMENTO Y AGREGADOS HASTA 50 KM Y EXCLUYE EL REFUERZO METÁLICO Y EL ENCOFRADO	M3	4,00
23	CONSTRUCCION DE RELLENO CON MATERIAL GRANULAR (GRANZON)PARA RAMPA Y BASE DE PISO	M3	4,76
24	SUMINISTRO TRANSPORTE PREPARACION Y COLOCACION DE MALLA SOLDADA DE ACERO, PARA INFRAESTRUCTURA	KGF	46,00
25	ENCOFRADO DE MADERA TIPO RECTO, ACABADO CORRIENTE, CORRESPONDIENTE A OBRAS DE SERVICIO	M2	1,30
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE MARCOS DE CHAPA DOBLADA DE HIERRO, EN PAREDES DE 12 cm DE ESPESOR.	ML	15,60
27	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE TABIQUE METÁLICOS COMPUESTO EN TUBO METALICO DE 1"X1" Y LAMINA METÁLICA CALIBRE .20.	M2	5,40
28	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 1x1 Y LAMINA CALIBRE 20, INCLUYE MARCO FONDO MARCO MANILLA Y PASADOR	M2	5,50
29	ADECUACION E INSTALACION DE PUERTAS RECUPERADAS, INCLUYE MARCO FONDO MANILLA Y PASADOR	UND	3,00
30	FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE PUERTAS SENCILLA DE LAMINA DE HIERRO EN TUBO DE 2x1 Y LAMINA CALIBRE 20, INCLUYE FONDO	M2	6,30
31	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR. CERROJO SIMPLE. AMBOS LADOS CON LLAVE. DISTANCIA DEL CILINDRO AL BORDE 25 MM	PZA	3,00
32	S/T/I DE BARRA FIJATUBO DE SEGURIDAD PARA BAÑO 40 CM DE ACERO INOXIDABLE	PZA	4,00
33	S/T/I DE BARRA ABATIBLE TUBO DE SEGURIDAD PARA BAÑO 40 CM DE ACERO INOXIDABLE	PZA	2,00
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE PASAMANOS PARA RAMPA DE ACCESO A LOS BAÑOS (VER MODELO)	ML	6,80
35	COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN PARA VENTANA. CON MARCO DE PLETINA Y MALLA MOSQUITERA.	M2	7,00
36	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA, PVC, ADOSADA CON ABRAZADERA A LA PARED. DIAMETRO 3/4 PLG (19 MM)	ML	80,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
37	I.E CABLE DE COBRE, TRENSADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 10 AWG (2.95 MM).	ML	150,00
38	I.E CABLE DE COBRE, TRENSADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 12 AWG (2.32 MM).	ML	150,00
39	CAJETINES PLÁSTICO , SALIDA 3/4 PLG PROFUNDIDAD 1 1/2 PLG. OCTOGONALES	PZA	8,00
40	CAJETINES PLÁSTICO , SALIDA 3/4 PLG PROFUNDIDAD 1 1/2 PLG. 2*4 PLG (10.2 CM).	PZA	10,00
41	I.E. INTERRUPTORES (SWITCHES) SENCILLO O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA, 10 A.	PZA	5,00
42	I.E. TOMACORRIENTES CON TAPA METÁLICA, PUENTE Y TORNILLOS. SENCILLO, DOS (2) FASES, 20 A.	PZA	6,00
43	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 36 WATT, MARCA CLASSIC LUZ O SIMILAR (SIN BALASTO, MULTIVOLTAJE, DIRECTO A LA RED)	PZA	4,00
44	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 18 WATT, MARCA CLASSIC LUZ O SIMILAR	UND	3,00
45	CAUCHO INTERIOR EN PAREDES	M2	52,19
46	ESMALTE PUERTAS Y TABIQUES METÁLICAS PRINCIPAL	M2	45,00
47	ESMALTE EN MARCOS METALICOS.	ML	15,60
48	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE W.C ZEUS, BLANCO	PZA	5,00
49	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA EMPOTRAR, DE 1 LLAVE, BLANCO (INCLUYE GRIFERÍA Y LLAVE METALICA)	PZA	6,00
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE DUCHA, INCLUYE POMO Y REGADERA	PZA	4,00
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SIFÓN DE PISO	PZA	9,00
52	TAPA DE REGISTRO, PARA TUBERÍA EMBUTIDA, DE BRONCE D= 4"	PZA	2,00
53	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO METALICO SENCILLO INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN (SEGUN MODELO)	PZA	4,00
54	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DISPENSADORES DE JABÓN LÍQUIDO	PZA	5,00
	TOTAL CONSTRUCCION DEL MODULO DE BAÑOS DEL GIMNASIO		
	Electricidad general		
55	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 1 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 20 A.	PZA	5,00
56	I.E. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO (BREAKER) CON ENCHUFE, 1 POLO, 10 KA ICC, 120/240 V, CAP. 30 A.	PZA	5,00
57	I.E. TOMACORRIENTES CON TAPA PLÁSTICA, PUENTE Y TORNILLOS, COMBINABLE DOBLE, UNA (1) FASE, 20A.	pza	10,00
58	INTERRUPTORES (SWITCHES) SENCILLO O DOBLE CON TAPA DE PLÁSTICA, A.	PZA	2,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
59	S/T/C DE REFLECTOR SOLAR LED 300 WATTS CON PANEL SOLAR MULTIVOLTAJE INCLUYE PANEL SOLAR CON CABLE INDEPENDIENTE DE ALMENOS 4MTRS DE LARGO. ENCIENDE AUTOMATICAMENTE AL ANOCHECER (GARANTIA 1 AÑO)	PZA	6,00
60	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG (2.95 MM)	ML	50,00
61	I.E CABLE DE COBRE, TRENSADO, REVESTIDO, TW, CALIBRE 12 AWG (2.32 MM).	ML	50,00
62	I.E. TABLERO METALICO CONVERTIBLE, EMBUTIDO, CON PUERTA, 2 FASES+NEUTRO, 12 CIRCUITOS, BARRAS DE 125 AMP. NO INCLUYE BREAKER.	PZA	1,00
	TOTAL ELECTRICIDAD GENERAL		
	Acabados y revestimientos interior y exterior		
63	RESANE Y ACONDICIONAMIENTO DE FRISO EN PARED (ENCAMISADO CON PASTA PROFESIONAL SI LO REQUIERE), INCLUYE LA LIMPIEZA Y LIJADO DE PAREDES	M2	90,00
64	SUMINISTRO. TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CERRADURA DE SOBREPONER	PZA	1,00
65	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CERRADURA DE EMBUTIR. CERROJO SIMPLE. AMBOS LADOS CON LLAVE. DISTANCIA DEL CILINDRO AL BORDE 25 MM	PZA	1,00
66	CAUCHO INTERIOR EN PAREDES	M2	560,00
67	CAUCHO EXTERIOR EN PAREDES	M2	560,00
68	ESMALTE PUERTAS METÁLICAS	M2	14,18
69	ESMALTE EN MARCOS METÁLICOS.	M2	9,00
70	REMOCION CON RECUPERACION DE PUERTA DIMENSIONES ENTRE 1.00 Y 2.OO M2. INCLUYE SU REINSTALACION	UND	1,00
71	CONSTRUCCION DE BROCAL PERIMETRAL EN BORDE INFERIOR DE PARED	ML	100,00
72	REPARACION DE PUERTA METALICA INCLUYE SUSTITUCIO DE ELEMENTOS OXIDADOS, LIJADO, APLICACIÓN DE FONDO Y RODAMIENTOS	UND	1,00
	TOTAL ACABADOS Y REVESTIMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR		
	Sistema de agua y columna - base de concreto		
73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE AGUA DOBLE CAPA DE 3000 LITROS INCLUYE CONEXIONES.	UND	1,00
74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, DE P.V.C. DIAMETRO 1/2", AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES,	ML	40,00
75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUAS CLARAS, DE P.V.C. DIAMETRO 3/4", AMBIENTE EXTERIOR AL RECINTO SANITARIO. INCLUYE CONEXIONES,	ML	10,00
76	I.E. TUBERÍA PLÁSTICA RÍGIDA LIVIANA, PVC, EMBUTIDA. DIAMETRO 3/4" (19mm) .	ML	25,00
77	I.E. CABLE DE COBRE, TRENZADO, REVESTIDO, THW, CALIBRE 10 AWG(2,32 mm).	ML	50,00

No	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
78	EXCAVACION EN TIERRA A MANO PARA ASIENTO DE FUNDACIONES, ZANJAS, ETC. HASTA PROFUNDIDADES COMPRENDIDAS ENTRE 0 m Y 1,50 m	M3	3,07
79	CONSTRUCCIÓN DE BASE DE PIEDRA PICADA CORRESPONDIENTE A OBRAS PREPARATIVAS	M3	0,26
80	COMPACTACION DE RELLENOS CON APISONADORES DE PERCUSION, CORRESPONDIENTE A LOS ASIENTOS DE FUNDACIONES, ZANJAS, ETC	M3	2,22
81	SUMINISTRO Y TRAMSPORTE, PREPARACION Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO Fy=2.800 kg/cm2, UTILIZANDO CABILLA DE DIAMETRO IGUAL O INFERIOR A NO. 4, PARA INFRAESTRUCTURA Y SUPERESTRUCTURA	KGF	152,00
82	ENCOFRADO DE MADERA TIPO RECTO, ACABADO CORRIENTE EN C0LUMNAS	M2	9,40
83	CONCRETO DE Fc 210 Kgf/CM2 A LOS 28 DÍAS ACABADO OBRA CORRIENTE. PARA LA CONSTRUCCIÓN BASE DE FUNDACIÓN. PEDESTAL. BASE AÉREA PARA APOYO DEL TANQUE DE AGUA Y COLUMNA CUADRADA 30*30 , Y EXCLUYE EL REFUERZO METALICO Y EL ENCOFRADO	M3	1,85
84	FABRICACIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA EN TUBO DE 1X1 Y LAMINA DE ACERO C.20. INCLUYE EL MARCO PARA RESGUARDO DE LA ELECTRO BOMBA. INCLUYE FONDO, BISAGRAS Y PORTA CANDADO DIM= 0,60 MTS *0,5MTS* 0,60 MTS DE ALTO	UND	1,00
85	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE 1HP IMCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACION DE PRESCONTROL, CON SU ACCESORIOS LLAVE DE PASO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, CABLE, TUBERIA, BREACKER Y PROTECTOR. NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	SG	1,00
	TOTAL SISTEMA DE AGUA COLUMNA Y BASE DE CONCRETO		
	Sistema de recolecciòn, tratamientoy disposiciòn final de las aguas residuales		
86	INGENIERÍA, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE RECOLECCIÓN, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE AGUAS RESIDUALES (TANQUE SÉPTICO), INCLUYE EL CÁLCULO DE INGENIERÍA (CONSIDERANDO LOS PARÁMETROS REFERENCIALES DE ALTO NIVEL FREÁTICO DE LA ZONA), PLANOS, MEMORIA DESCRIPTIVA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO CON ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, QUE JUSTIFIQUEN EL PRECIO TOTAL DE LA PARTIDA GENERAL, LA CUAL DEBE INCLUIR LOS COSTOS DE CONSULTORÍA DEL DISEÑO Y LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN.	SERVICIO	1,00
	TOTAL SISTEMA DE RECOLECCION, TRATAMIENTO Y DISOISICION FINAL DE LAS AGUAS RESIDUALES		

TOTAL	
IVA 16%	
SUBTOTAL	
IGTF 3%	
TOTAL GENERAL	

2. **PLANOS:**

2.1 PLANO DE UBICACIÓN

2.2 DISTRIBUCIÓN ACTUAL A-1

2.3 DISTRIBUCIÓN PROPUESTA A-2

2.4 BAÑOS A-3

2.5 BASE ELEVADA D-1

2.6 PASAMANOS D-2

2.7 MESÓN LAVAMANOS

2.8 CASETA METÁLICA

3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA

El orden y la presentación de la Oferta queda a criterio del proveedor, debiendo tener en cuenta que incluya lo siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	Oferta económica en dólares ($). Incluyendo impuestos de Ley que apliquen.
2	Condiciones para el pago.
3	Garantía de la obra (Tiempo)
4	Presupuesto incluyendo las siguientes columnas: - No. de partida - Descripción - Unidad - Cantidad - Precio Unitario - Total
5	Análisis de precios unitarios, incluyendo factores de: prestaciones, utilidad y administración.
6	Memoria descriptiva incluyendo cronograma de obra.

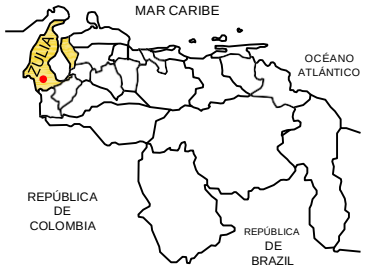
REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
ALCALDIA DE CATATUMBO
DIRECCIÓN DE CATASTRO
ENCONTRADOS - ESTADO ZULIA

N

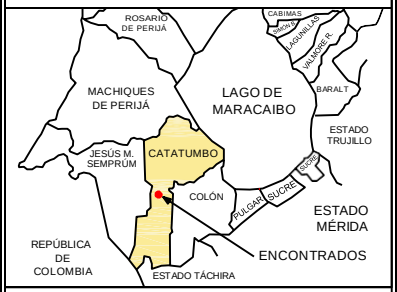
O E

S

UBICACIÓN RELATIVA NACIONAL



UBICACIÓN RELATIVA DE LA PARCELA

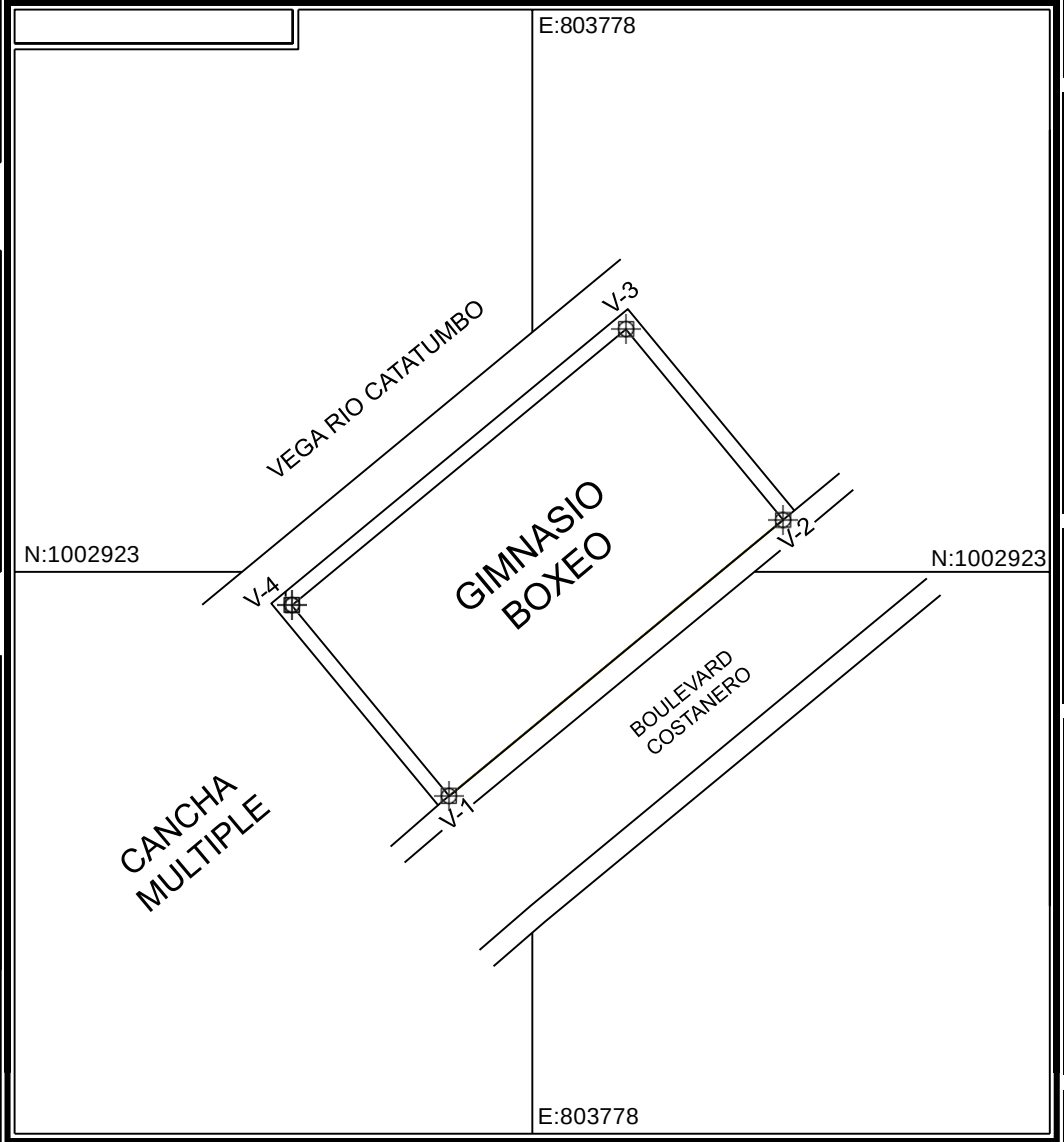


SECTOR :
BOULEVARD COSTANERO

PARROQUIA :
ENCONTRADOS

MUNICIPIO :
CATATUMBO

ESTADO :
ZULIA



PROPIETARIO :

ALCALDIA DE CATATUMBO (RIF. G - 20005183 - 3)

CONTENIDO:

PLANO DE MENSURA

SISTEMA DE MEDICIÓN

LEVANTAMIENTO GEODÉSICO SATELITAL
REFERIDO A LA RED GOEDÉSICA VENEZOLANA REGVEN
SISTEMADEMEDICIÓN
REALIZADO CON GPS GARMIN MAP 76C5
DATUM:WGS84 - USO:18NORTE

COORDENADAS U.T.M.

PUNTOS	NORTE	ESTE	DIST.
V-1	1002907,49	803772,52	
V-2	1002926,69	803795,76	30,15
V-3	1002939,95	803784,81	17,20
V-4	1002920,75	803761,56	30,15
V-1	1002907,49	803772,52	17,20

RELACIÓN DE SUPERFICIE

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN : 518,58 m^2

ÁREA DE TERRENO : 518,58 m^2

RESPONSABLE DE LA MENSURA

LEVANTADO POR :
PROF. ANGEL PUCHE

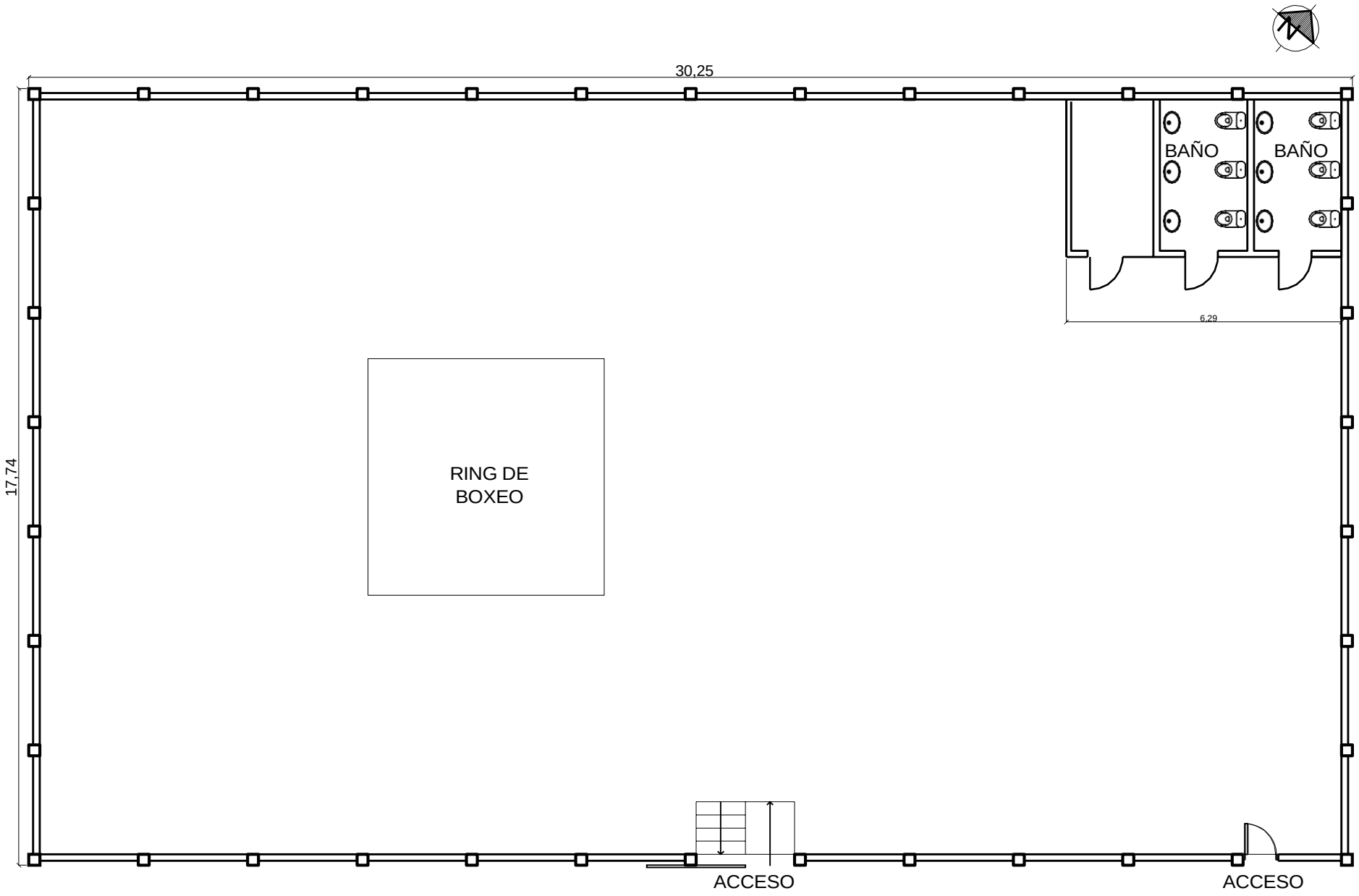
CALCULADO POR :
ING. JOSE BRACHO

DIGITALIZADO POR :
PROF. ANGEL PUCHE

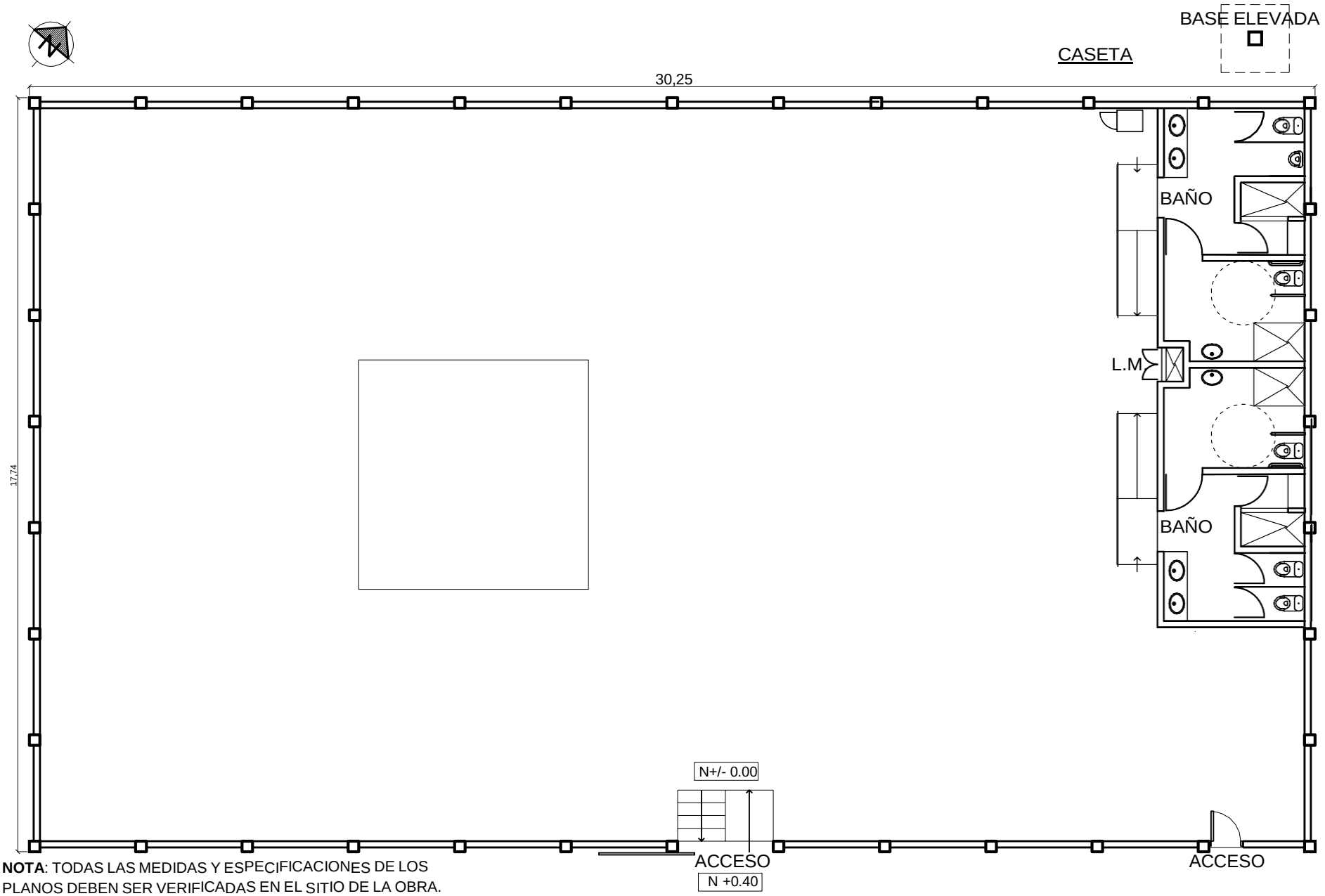
FECHA :
MARZO/2024

FIRMA Y SELLO

PROF. ANGEL PUCHE C.I. V- 16.885.441
DIRECTOR DE CATASTRO

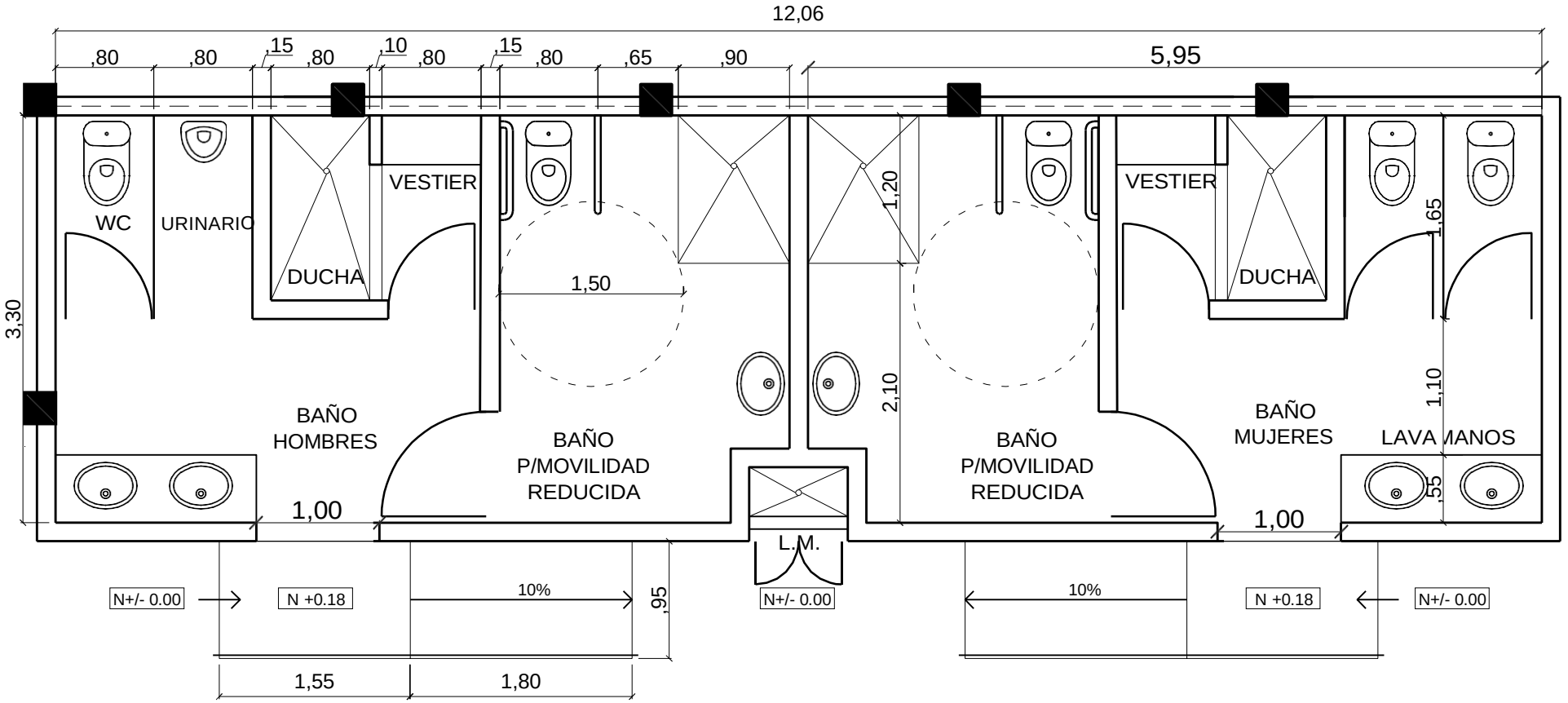


PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: DISTRIBUCIÓN ATUAL	ESCALA 1 / 125	LAMINA A-1
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA FEB. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		



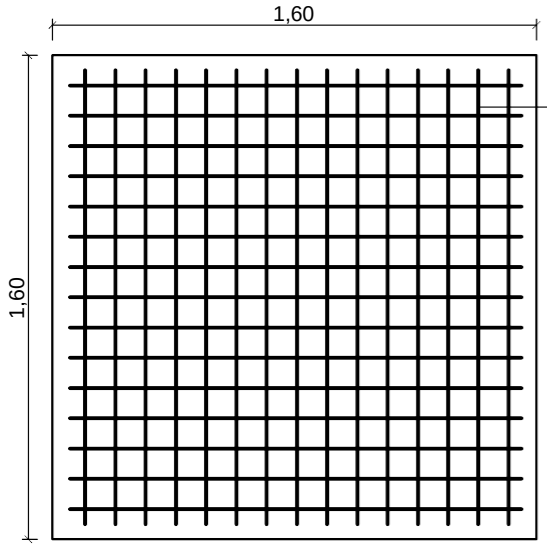
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: DISTRIBUCIÓN PROPUESTA	ESCALA 1 / 125	LAMINA A-2
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA FEB. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		



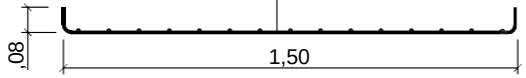
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

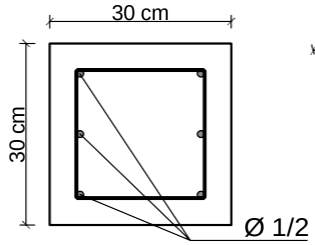
PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: BAÑOS	ESCALA 1 / 50	LAMINA A-3
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA MAR. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		

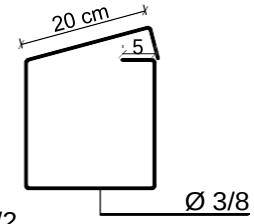


BASE

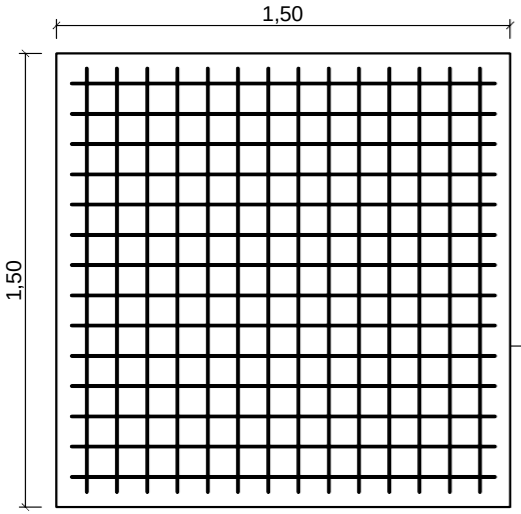
REFUERZO Ø 1/2"
C/10cm
DOS SENTIDOS





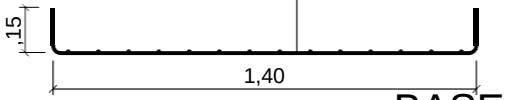


COLUMNA ESTRIBO

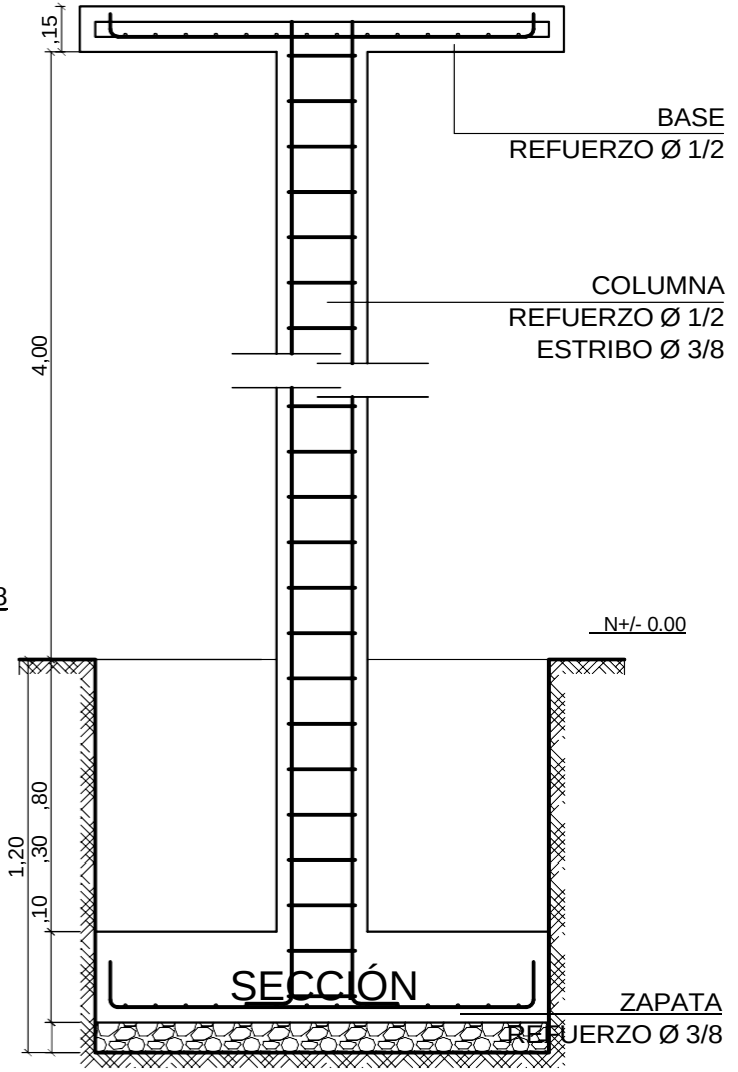


ZAPATA

REFUERZO Ø 1/2"
C/10cm
DOS SENTIDOS



BASE ELEVADA

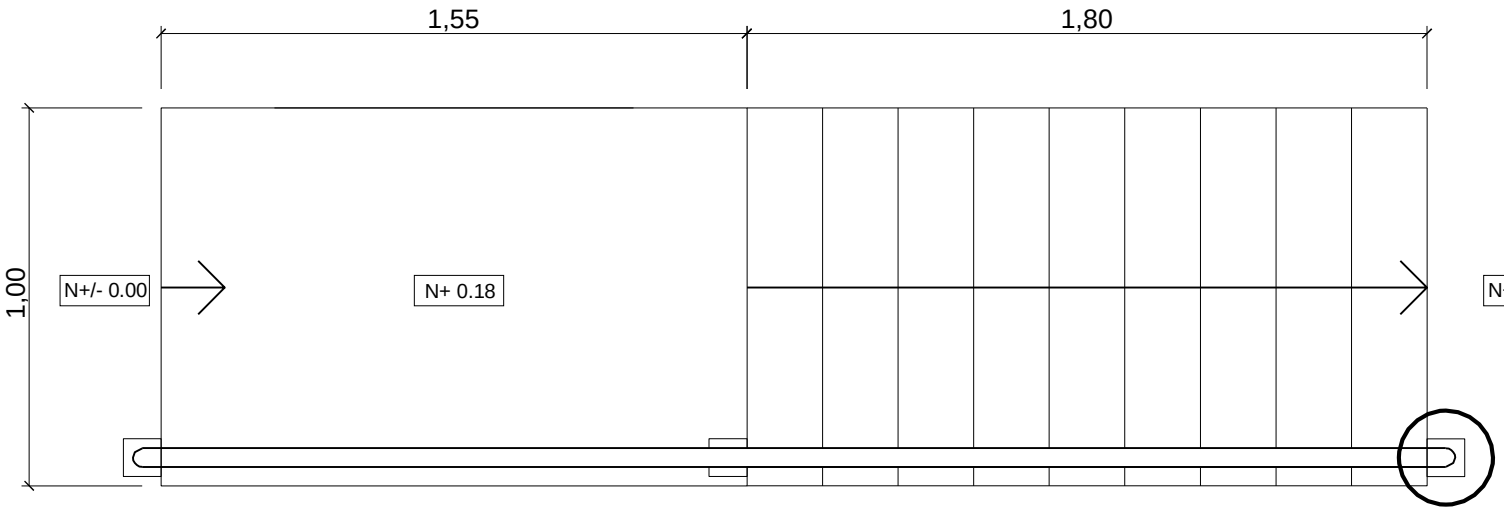


ESCALA

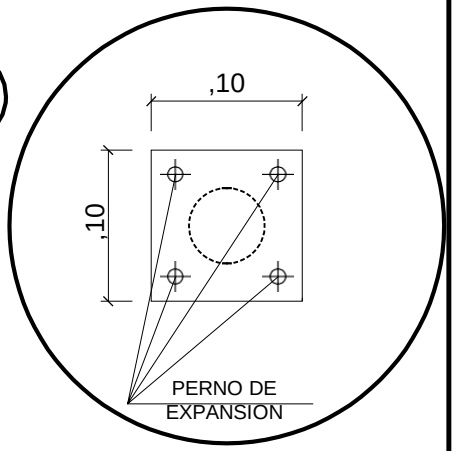
LAMINA

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

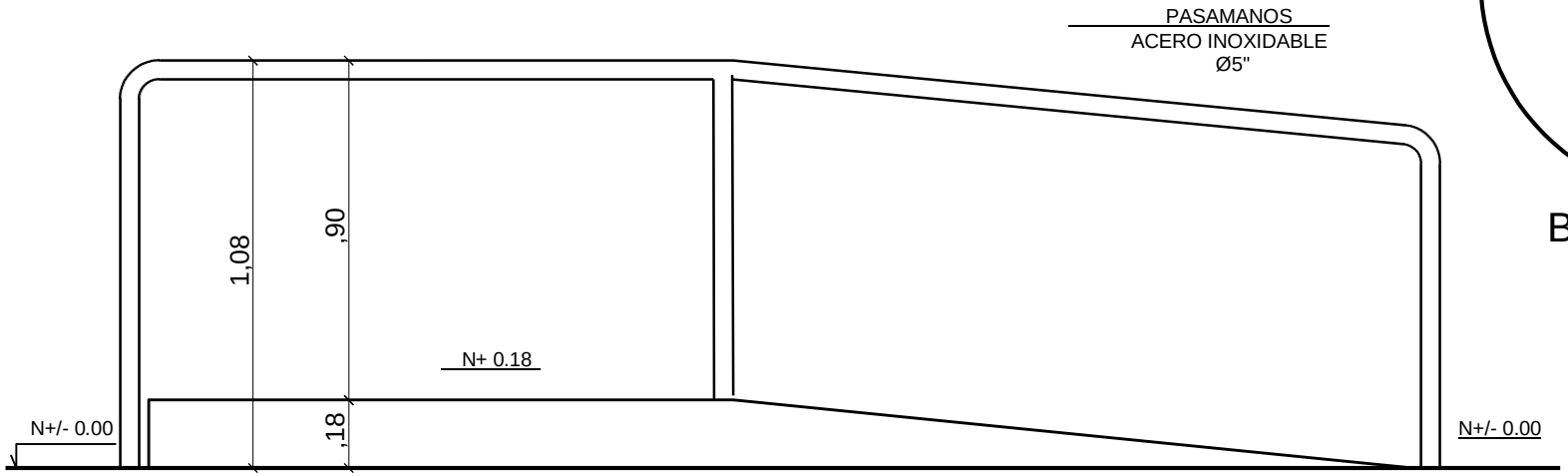
PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO:	1 / 50	D-1
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA MAR. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		



PLANTA



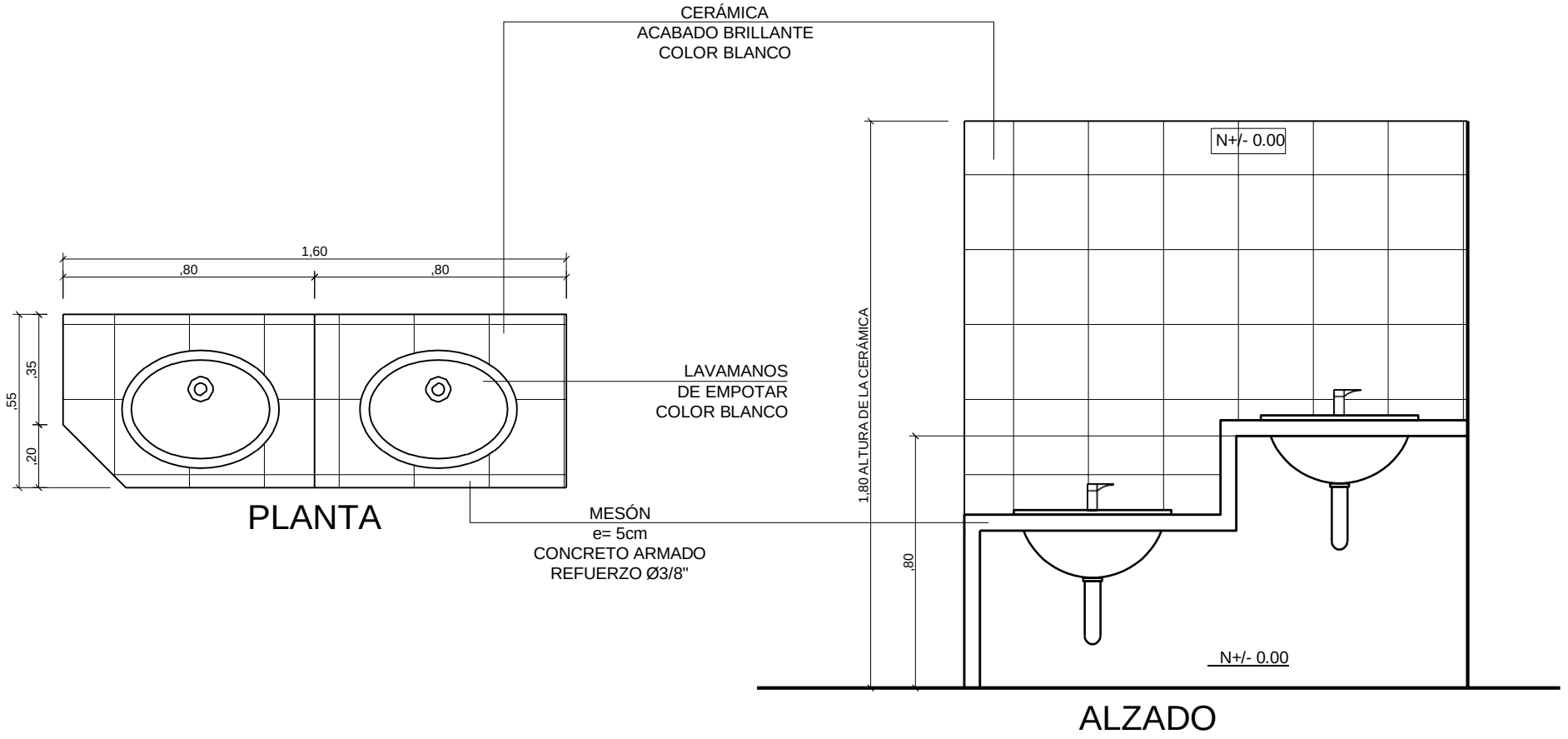
BASE/ANCLAJE



VISTA

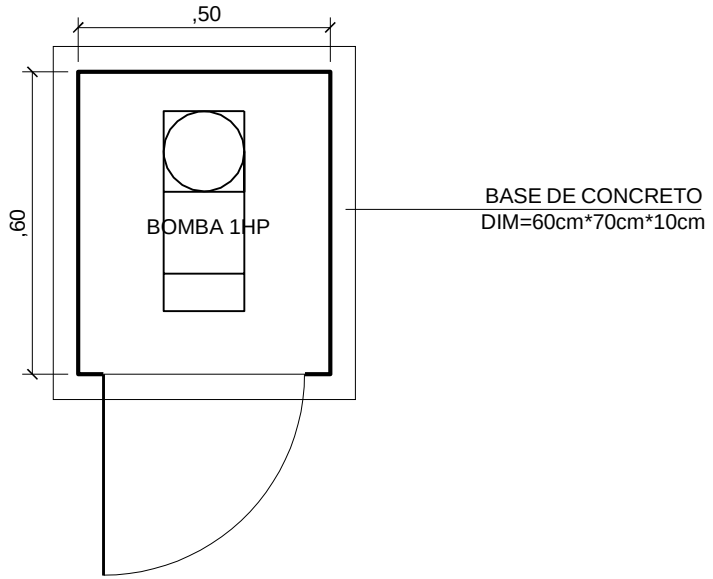
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: PASAMANOS	ESCALA 1 / 20	LAMINA A-3
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA MAR. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		



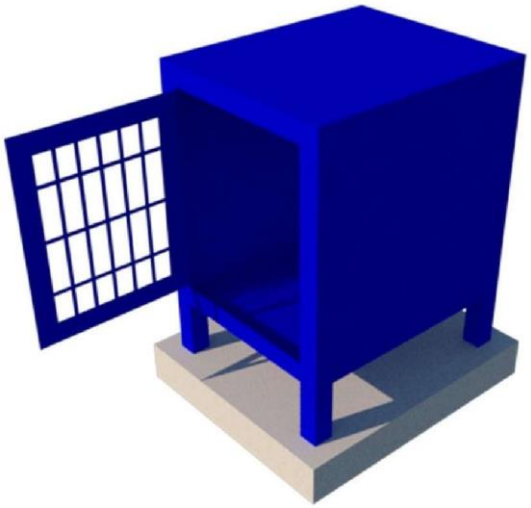
NOTA: TODAS LAS MEDIDAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS PLANOS DEBEN SER VERIFICADAS EN EL SITIO DE LA OBRA.

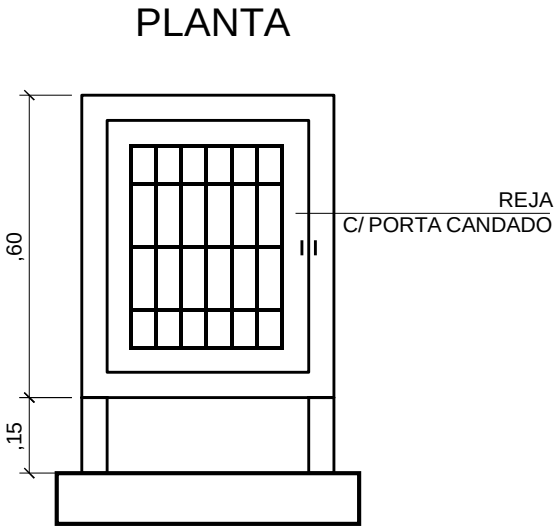
PROYECTO GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: LAVAMANOS	ESCALA 1 / 20	LAMINA A-3
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA MAR. 2024	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		



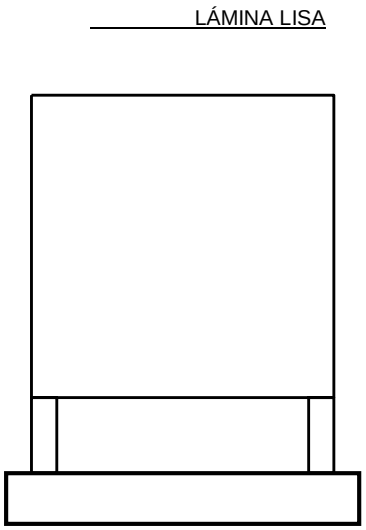
PLANTA

VISTA 3D

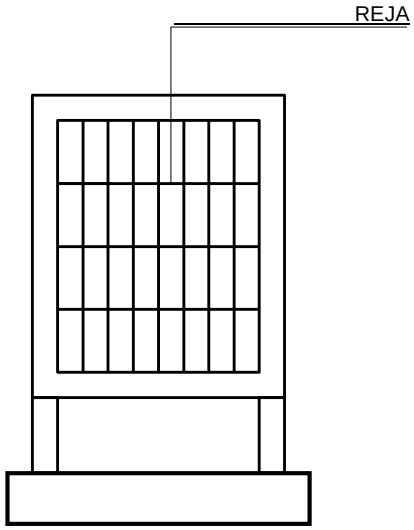




VISTA PRINCIPAL



VISTA LATERAL



VISTA POSTERIOR

PROYECTO: GIMNASIO VICTOR PINTO	CONTENIDO: CASETA METÁLICA	ESCALA 1 - 15	LAMINA D-4
	UBICACIÓN: PLAZA VENEZUELA DE ENCONTRADOS, M. CATATUMBO, ZULIA.	FECHA AGOSTO 2023	
	COORDENADAS: 9° 03' 43" N 72° 14' 13" W		

OTROS ASPECTOS A CONSIDERAR:

Para participar en el proceso, al presentar su oferta, el proveedor deberá aceptar íntegramente y sin reservas estas instrucciones, como única base de este procedimiento de compras. En caso de tener condiciones de venta propias previamente establecidas, deberá renunciar a ellas y sujetarse a las que a continuación se detallan.

Los proveedores deben examinar atentamente las presentes instrucciones y especificaciones contenidas en este expediente de compras. Se rechazarán las ofertas que no contengan toda la información y documentación exigidas dentro del plazo especificado. No se tendrá en cuenta ninguna reserva expresada en la oferta con respecto al expediente de compras; toda reserva podrá dar lugar a la desestimación inmediata de la oferta, que no pasará a las fases siguientes de evaluación.

1. GARANTÍAS:

- Garantía de obra: Tiempo mínimo 12 meses.
- Pólizas requeridas: Con el objeto de respaldar el cumplimento de las obligaciones por la celebración y ejecución del contrato, el proveedor deberá considerar en su oferta la obligación de constituir garantías a favor de la oficina del COMITATO INTERNAZIONALE PER LO SVILUPPO DEI POPOLI - CISP, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en la República Bolivariana de Venezuela, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia de Seguros con los siguientes amparos, cobertura y vigencia:

a. CATASTROFES <u>(Para la obra en el Gimnasio Víctor Pinto)</u>

Su objeto es proteger a la organización en caso de presentarse pérdidas o daños por incendio, rayos, inundaciones, tormentas o cualquier otro riesgo natural durante la ejecución de la obra.

• Valor asegurado 100% del monto del contrato.
• Vigencia periodo de duración del contrato.

b. SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES (para las 2 obras)

Su objeto es proteger a la administración en caso de presentarse incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales del personal utilizado en la ejecución de la obra.

• Valor asegurado 10% de los salarios + prestaciones sociales y todos los beneficios de ley.
• Vigencia 12 meses

c. FIEL CUMPLIMIENTO (para las 2 obras)

Con el amparo de este riesgo, se busca asegurar el cumplimiento del objeto del contrato, de acuerdo, con los términos, condiciones y especificaciones acordadas. Esta garantía se hace exigible cuando se falla con las obligaciones, sea llevada a cabo de manera imperfecta, o haya demora en la ejecución de las obras por parte del contratista.

Esta tiene una cobertura amplia y amparar la estabilidad de la obra construida, riesgo que debe cubrir desde la entrega de la obra a la entidad y, más concretamente, a partir de la liquidación del contrato. Si bien el contratista culminó la obra, en el momento mismo de la entrega se debe garantizar a la entidad la estabilidad de la misma y la calidad de su funcionamiento.

• Valor asegurado 20% del valor del contrato
• Vigencia periodo de duración del contrato más 12 meses

d. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (para las 2 obras)

El contratista deberá emitir una póliza de responsabilidad civil extracontractual frente a terceros.

• Valor asegurado 15% del valor del contrato
• Vigencia periodo de duración del contrato más 6 meses

2. FORMA DE PAGO:

- Se requiere pagos contra avance de obra.
- De ser elegido, el pago se realizará por transferencia internacional en divisa a la cuenta que nos indique en su oferta.
- El proveedor deberá respetar y mantener vigente su cotización (estructura de precios) durante la vigencia del contrato, salvo que se hayan acordado cambios de mutuo acuerdo.

3. INSPECCIÓN AL SITIO DE LA OBRA:
Para ser considerado en el proceso, debe acudir el día 09 de abril 2024, hora 10:30 am. en el municipio Catatumbo y hora 01.00 pm en el municipio Colón (hora local Venezuela), a una visita en el sitio de obra, para la inspección previa al presupuesto y aclaratoria de dudas.

4. FACTURA FISCAL: De ser seleccionados la factura deberá cumplir con los requisitos fiscales y su desglose en divisas.

5. TIEMPO DE EJECUCIÓN: Aproximadamente ocho (8) semanas la obra de Gimnasio Víctor Pinto en municipio Catatumbo y seis (06) semanas la obra Rehabilitación Defensoría del Pueblo en municipio Colón.

6. ESPECIFICACIONES GENERALES DE LOS SERVICIOS A OFRECER

- Los servicios ofertados deben coincidir claramente con las especificaciones expresadas en el expediente, con el propósito de facilitar el análisis de la oferta se requiere que el proveedor envié su propuesta, en el mismo orden indicado en el anexo 1. ACTIVIDADES A EJECUTAR POR PARTIDAS. Cada ítem debe cotizarse por separado. En caso de no cotizar algún ítem, mantenerlo en la lista y colocar valor cero.
- En caso de ser elegido, las cantidades de la orden de compra podrán variar con respecto a la solicitud de cotización.

7. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS: Conjunto con los presupuestos deben presentar el análisis de precios unitarios de cada partida solicitada.

8. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

- Las ofertas deberán presentarse a más tardar el 22 de abril de 2024.
- Cualquier proveedor podrá solicitar aclaraciones antes de la presentación de la oferta escribiendo al correo electrónico, la respuesta a las aclaraciones será difundida por el mismo medio a todos los interesados en participar, las cuales deberán hacerse por escrito a los correos: ventura.cisp@gmail.com analia.veronica.garcia@cisp-ngo.org geraldynne.rocha@cisp-ngo.org; y se recibirán sólo hasta el 11 de abril de 2024, las respuestas de aclaratorias se realizarán hasta el 12 de abril de 2024.
-
- El hecho de solicitar una oferta a un proveedor no implica ninguna obligación de aceptación, CISP se reserva el derecho de cancelar el proceso o rechazar las ofertas recibidas antes del cierre del proceso, en este caso, será comunicado a cada proveedor participante.

9. PARTICIPACIÓN: El proceso está abierto a todas las personas naturales, jurídicas, individualmente o en una asociación (consorcio) con personalidad jurídica en la República Bolivariana de Venezuela.

10. TIPO DE CONTRATO: El tipo de contrato es de obras.

11. MONEDA: Las ofertas se deberán presentar en Dólares Americanos, la cual será la moneda en cuenta o de referencia.

12. PERÍODO DE VALIDEZ: Las ofertas presentadas deberán tener como mínimo un plazo de validez de 30 días continuos, en virtud de la duración de nuestros procesos internos.

13. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

- Al presentar sus ofertas, los proveedores deben seguir todas las instrucciones aquí dadas. Se podrá rechazar toda oferta que no se presente con la información y documentación requeridas dentro del plazo especificado. (tome en cuenta el anexo 3. CHECK LIST PARA ENTREGA DE OFERTA)
- La oferta presentada debe indicar claramente las condiciones de venta: a) Condiciones de Pago. c) Disponibilidad inmediata d) Documentación e) Mantenimiento f) Se deberá incluir cualquier otro elemento que considere para la correcta valoración de la oferta, ya que no podrá realizar modificaciones posteriores a la oferta una vez presentada.
- Los precios ofrecidos deben incluir los impuestos, tasas o contribuciones de orden nacional.
- Puede presentar oferta de las dos obras o una de ellas.

14. CONTENIDO DE LAS OFERTAS:
Los proveedores deberán enviar sus ofertas, de manera separada, por obra, a los correos electrónicos ventura.cisp@gmail.com analia.veronica.garcia@cisp-ngo.org geraldynne.rocha@cisp-ngo.org; indicando en el ASUNTO de cada correo:
CISP VENEZUELA – REHABILITACIÓN GIMNASIO VICTOR PINTO
CISP VENEZUELA – REHABILITACIÓN DEFENSORÍA DEL PUEBLO.
Cada oferta que se presenta debe contener los siguientes documentos en formato PDF:
    a. Personas Naturales: Registro de Información Fiscal vigente, cédula de identidad, documento de la firma personal y constancia de experiencia en obras.
    b. Personas Jurídicas: Registro de Información Fiscal vigente; documento de identidad del (los) Representante (s) Legal (es); Registro de comercio, actas de asambleas en caso de modificaciones; Brochur empresarial en caso de poseerlo.
    c. Para la obra Rehabilitación del Gimnasio Víctor Pinto debe incluir la experiencia en obras de construcción de sistemas de disposición final de aguas residuales.(Pozos sépticos)
    d. Oferta financiera.
    e. Oferta técnica (Incluyendo memoria descriptiva y cronograma de trabajo)
    f. Análisis de precios unitarios.
    g. Descargar y llenar los siguientes formatos y presentarlos en formato EXCEL y PDF.
        i. Presupuesto Defensoría del Pueblo (BASE)
        ii. Presupuesto Gimnasio Víctor Pinto (BASE),

15. COSTES DE PREPARACIÓN DE LAS OFERTAS: Los costes en que incurra el proveedor para preparar y presentar su oferta no serán reembolsables y correrán a su cargo.

16. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS: Todas las propuestas serán evaluadas técnicamente y las que cumplan con las especificaciones requeridas serán declaradas técnicamente conformes y continuarán el proceso de selección y serán adjudicados conforme a la oferta económicamente más favorable.

17. FIRMA DEL CONTRATO Y GARANTÍA DE EJECUCIÓN: El proveedor seleccionado será informado de la decisión y contactado para el proceso de firma del contrato, al momento de la notificación de la adjudicación del contrato, podrá ser solicitada al proveedor presentar documentación original para vista, confrontación y devolución. Luego de suscrito el contrato, sólo podrá ser modificado mediante acuerdo escrito firmado por

ambas partes.

18. ANULACIÓN DEL PROCESO: La anulación puede producirse en los siguientes casos:

- Cuando el proceso haya quedado desierto, es decir, cuando no se haya recibido ninguna oferta o ninguna de las recibidas merezca ser seleccionada desde el punto de vista cualitativo o económico;
- Cuando circunstancias excepcionales o de fuerza mayor hagan imposible la ejecución normal del proceso de selección del servicio;
- En ningún caso podrá serle atribuida al Órgano de Contratación responsabilidad por cualquier daño ocasionado o relacionado en cualquier modo con la anulación del presente proceso.

19. PROTECCIÓN DE DATOS: Se les garantiza a los proveedores que la información suministrada por ellos, así como la documentación anexa será utilizada únicamente a efectos del presente proceso de compra y finalmente a la suscripción del contrato del (los) proveedor (es) seleccionado (s) y que en ningún caso se le dará un fin distinto al mismo.